

Une propriété exceptionnelle au coeur d'un parc de 15 Ha

Entre les collines de Pernes-les-Fontaines et le village des antiquaires de l'Isle-sur-la-Sorgue,

il est une **propriété rare et hors du commun et surtout incomparable.**

Unique et située idéalement entre Ventoux et Luberon elle allie douceur du charme provençal et prestations contemporaines de haute voltige.

Restaurée intégralement en 2024 elle fait rimer l'excellence à l'élégance.

Un domaine de 800 m² environ au coeur d'un parc arboré de chênes truffiers, de pins et d'oliviers de 15 hectares entièrement clos pensé dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie luxueux et serein.

Une belle allée bordée de cyprès nous emmène jusqu'à la propriété.

Dès l'entrée on est saisi par l'atmosphère raffinée qui règne dans les lieux.

Un vaste hall spacieux baigné d'une lumière traversante ouvre d'une part vers la cuisine.

Cuisine design équipée entièrement en professionnel. Chaque plan de travail est " 100% minéral " mélange de verre, porcelaine et quartz ainsi que la table en prolongement pour prendre ses repas. Une cuisine imaginée par des épicuriens qui conjugue des matériaux nobles, un électroménager haut de gamme encastré, des lignes graphiques et une touche de couleur vitaminée. Un espace aussi fonctionnel qu'esthétique.

Elle ouvre directement sur la salle à manger de 60 m² côté parc. Mariage chic et intemporel mêlant le bois, le métal, l'aluminium et le parefeuille, cette pièce maîtresse dans la demeure est un espace de réception idéal et convivial.

D'autre part, un salon principal marie avec subtilité les poutres apparentes en bois massif, une cheminée ancienne en pierre et une décoration contemporaine soignée. Le mobilier aux lignes épurées s'intègre parfaitement dans cet univers feutré.

Une seconde pièce de vie, plus intime, pensée comme un home cinéma, propose une ambiance chaleureuse grâce à un mobilier capitonné et une installation audiovisuelle de grande qualité.

La suite parentale en rez de jardin incarne l'élégance de la propriété. Toute en teintes naturelles elle offre un confort absolu dans une ambiance douce. Une porte s'ouvre directement vers la salle de bains en marbre texturé avec une baignoire et une douche à l'italienne dotée d'une vaste assise intégrée.

Trois autres suites dont une double avec chacune sa salle d'eau ou de bains et ses toilettes et son dressing.

Un vaste bureau.

Une salle de sport avec douche et toilettes de 45 m².

Un espace extérieur avec une cuisine d'été totalement aménagée et une salle à manger ouverte et ombragée qui donne accès à une jolie tour en pierre typique pour recevoir vos amis grâce à ses deux jolies chambres avec salle d'eau et toilettes.

On peut ainsi profiter de la piscine en pierres de Bali avec plage immergée et pointe de diamant.

Un appartement indépendant de 65 m².

Vendue entièrement meublée avec un mobilier de "designer".

Des prestations de qualité: une maison domotisée avec chauffage au sol, climatisation gainable réversible, menuiseries en aluminium Schüco, portes en bois exotique, volets roulants électriques avec des volets bois conservés pour l'esthétique, eau de ville filtrée, eau du canal pour l'arrosage extérieur, puits. Plomberie et électricité neuves.

Un double garage de 130 m² pour 6 voitures. Un carport.

Deux portails, deux accès indépendants.

Une grange de 170 m².

Une bergerie de 180 m² à restaurer.

"Une incroyable découverte nichée entre deux beaux villages de Provence. Incomparable dans ce secteur prisé en campagne et proche de toutes les commodités".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





