

## **A Venasque, une jolie villa avec piscine et potentiel**

Entre Venasque et Saint Didier, sur **un beau terrain arboré et clôturé de 6390 m2 une jolie villa de 145 m2 avec piscine.**

En position dominante sur le jardin et la piscine, cette maison se vit **de plain-pied** dans un écrin de verdure.

Elle s'ouvre sur **une grande terrasse ombragée**, véritable prolongement de l'espace intérieur, pensé pour la convivialité.

On pénètre dans la maison par **trois entrées possibles.**

Par la terrasse, un couloir donne

d'une part sur la cuisine d'ébéniste (réalisée en 2020) résolument moderne de 11,5 m2 qui ouvre directement sur la terrasse

d'autre part sur la salle à manger de 30m2 et dans son prolongement sur un salon de 24 m2 avec un plafond cathédrale aux poutres apparentes typique de l'architecture provençale. Une cheminée insert donne un esprit cosy à cette jolie pièce.

Un espace nuit avec **trois chambres confortables** et une salle de bains complète.

De nombreux placards.

Un atelier au nord qui offre un nouvel accès à la maison.

Au rez de chaussée, **un garage de 170 m2** environ occupe toute l'emprise de la maison et de la terrasse. Avec une hauteur sous-plafond standard, il offre non seulement un immense espace de stationnement (4 voitures ) et de stockage avec une cave et la chaufferie mais constitue aussi un accès direct à l'intérieur de la maison.

A l'extérieur, un **vaste espace de stationnement** en enrobé, séparé du jardin par une haie végétale dense. Il donne directement vers l'entrée des deux garages avec porte motorisée.

Dans le jardin bellement arboré de chênes blancs et de chênes verts, des dépendances/annexes pour stocker, un poulailler, un atelier/ancienne écurie.

Une piscine traditionnelle de 12X5 au chlore avec liner ( profondeur de 1,50 à 2,50).

Chauffage fuel et bois. Menuiseries double vitrage avec volets roulants ( commande centrale).

Eau du canal. Forage possible.

TAE.

*Cette belle maison construite en 1984 offre un beau potentiel et est très agréable à vivre.*

On peut agrandir sous réserve des autorisations d'urbanisme. Des rafraîchissements sont à prévoir pour la parfaire au goût du jour.

" Une maison imaginée par les propriétaires qui l'habitent, à la campagne mais non isolée et proche des commodités, elle saura s'adapter à de nombreux projets."



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



