

A Ajaccio, une villa avec appartement vue mer

A quelques pas de la mer, dans un quartier résidentiel prisé d'Ajaccio, **une villa de 205 m² au beau potentiel avec une vue dominante sur le port et la mer.**

A cinq minutes à pied de la plage,

cette villa est implantée sur un **jardin clos de 1000 m²** et offre **deux habitations**. Construite avec des matériaux de qualité, elle bénéficie d'un soubassement en pierre de taille. La toiture a été entièrement refaite en 2016.

A l'étage, un lumineux appartement de 150 m² environ séduit par ses volumes généreux et ses vues dégagées vers le port et la mer.

Un hall dessert d'un part l'espace jour avec une cuisine indépendante et un cellier et d'autre part un vaste salon et une salle à manger qui s'ouvrent sur une terrasse couverte orientée plein sud, idéale pour profiter du panorama en toute saison.

Quatre chambres dont une suite parentale de 23 m² avec parquet en chêne massif.

En rez de jardin, un appartement indépendant de 55 m² avec une entrée privative.

Grand cellier et salle d'eau.

Un garage de 18m² attenant à l'appartement en rez de jardin.

Un très beau potentiel et des travaux de rafraîchissement à prévoir pour mettre cette belle bâtisse au goût du jour.

" Ici, l'opportunité de la proximité de la ville, du port et de la mer. Une demeure qui conjugue des atouts indéniables pour une résidence principale ou secondaire. Un appartement à louer en saisonnier ou à l'année par exemple ou bien un espace professionnel pour recevoir ses clients avec beaucoup de facilité".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

