GIP-748
Mas et Propriétés, Châteaux et Vignobles
1 755 000 euros
Surface : 600 m² - Terrain : 16000 m²

A Monteux, un château élégant pour une résidence privée ou une activité événementielle

Notre agence G Immobilier de Prestige vous propose:
Au coeur de la Provence, dans un environnement bucolique et champêtre,
à seulement quelques minutes d'Avignon et de sa gare TGV,
un très beau château en pierre de 600 m2 environ implanté sur un parc arboré de 1 HA 6.
Rénovée avec soin, cette propriété d'exception allie le charme de l'ancien et la fonctionnalité moderne.
La partie habitation de 170 m2 environ offre un vaste hall d'entrée qui dessert
d'une part une salle à manger et une grande cuisine contemporaine semi-ouverte
d'autre part un salon puis un bureau.
A l'étage, deux chambres se partagent une salle d'eau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau qui donne directement sur l'espace de réception.
Idéale pour recevoir une chambre de mariés avec l'arrivée de la mariée par l'escalier qui descend à la salle de réception du rez de jardin.
Pour vos réceptions privées ou professionnelles, trois magnifiques salles de réception (poutres apparentes, murs en pierres, grandes baies vitrées, ambiances différentes). Un espace nuit avec salle d'eau pour un gardien par exemple.
Une cuisine avec accès traiteur. Des sanitaires PMR.
Dans le parc paysagé et ombragé de platanes centenaires, une piscine traditionnelle.
Deux entrées possibles par une belle allée dans une intimité totale.
Un fort potentiel événementiel (mariages, séminaires haut de gamme, expositions, thé dansant...).
"*Son entrée monumentale avec son fronton sculpté et des bas-reliefs délicats témoigne du savoir-faire des bâtisseurs provençaux de 19ème siècle. Chaque détail architectural, du balcon en ferronnerie d'art aux corniches ciselées lui confère un charme particulier. Les figures ailées nous ouvrent la porte massive en chêne sous une arche en pierres, bel endroit pour recevoir les voeux des mariés sur les marches du château".*
Cette demeure élégante conviendrait autant pour un particulier cherchant un lieu de vie hors du commun que pour un investissseur (événementiel, chambres d'hôtes, résidence secondaire...).
Proximité immédiate des villages de charme du Vaucluse (L'Isle-sur-la Sorgue, Châteauneuf-du-Pape...).

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.