

A Mazan, une villa contemporaine avec piscine

Proche du village de Mazan, dans un environnement résidentiel paisible,

cette belle villa contemporaine de plain-pied de 130 m² environ sur une parcelle de 548 m² séduit par ses lignes épurées et son style architectural résolument moderne.

Construite en 2021 elle s'offre une façade qui s'harmonise avec une structure originale. Le jeu de volumes et la pergola apportent caractère et légèreté à l'ensemble.

L'espace extérieur est pensé et orienté vers la détente et le confort.

Une piscine rectangulaire s'intègre dans une grande terrasse en bois naturel prolongée par un coin salon, encadrée par un jardin paysagé et arboré offrant un cadre de vie cosy.

Des grandes baies coulissantes ou à galandages permettent un accès fluide à toutes les pièces de la maison au sud et à l'est favorisant la luminosité. Les ouvertures verticales renforcent l'aspect moderne et actuel.

La pièce de vie offre un espace convivial et raffiné : un joli salon prolongé par une salle à manger à l'atmosphère chaleureuse s'ouvre vers le jardin. La cuisine ouverte, fonctionnelle et accueillante, intègre un coin repas avec un îlot central.

Trois chambres ouvertes vers le jardin. Une salle d'eau et des toilettes.

Un dressing séparé avec salle d'eau et toilettes.

Une grande buanderie.

Côté jardin, une belle terrasse sous pergola permet de recevoir dans un cadre naturel.

Climatisation réversible. **Autonome en électricité.**

Un carrelage, uniforme intérieur/extérieur "effet bois" allie la charme naturel du parquet avec la praticité du grès cérame. Des menuiseries alu double vitrage.

Un garage pour recevoir des vélos ou du stockage.

"Un coup de coeur pour une villa avec son jardin et sa piscine soignés dans les moindres détails"

DPE B 59 kw/kg



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



