

A Pernes-les-Fontaines, une bâtisse de caractère pour investisseur ou projet familial

Une belle bâtisse ancienne en deux habitations dans le village avec jardin et garage.

Elle développe **388 m²** sur trois niveaux.

Un potentiel de division en plusieurs logements ou bien une réhabilitation en **une grande demeure de village** pour une maison familiale avec gîte ou bureau pour profession indépendante.

Pour la partie gauche,

une première maison :

Au rez de chaussée deux entrées desservent chacune des habitations. Plusieurs pièces de vie.

Au rez de jardin 44 m² pour créer un commerce ou un studio ou bien une belle entrée pour une résidence principale.

Au premier étage 100 m² à rénover et un balcon de 10 m² donnant côté jardin.

Au second étage 103 m² à rénover avec **une terrasse de 40 m²**.

Deux garages de 49 m² et 46 m²

Superficie totale habitable 250 m²

Pour la partie droite,

une seconde maison avec beaucoup de charme et un joli jardin.

Un très bel escalier en pierres.

Au rez de jardin, en enfilade un salon, une cuisine, une chambre et un salle d'eau

Au premier étage une grande pièce et une salle d'eau.

Un garage

Superficie totale 138 m².

Celle-ci est habitable immédiatement avec quelques rafraîchissements.

"Une belle opportunité pour acquérir à Pernes-les-Fontaines une demeure de village avec un gîte indépendant ou réaliser un investissement en découpage de plusieurs appartements. Un jardin. Tous les commerces accessibles à pied. Des travaux sont à prévoir. "



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



