

A Mollans-sur-Ouveze une villa contemporaine avec vue Ventoux

En exclusivité dans notre agence G Immobilier de Prestige,

Dans un joli village et un lieu fort prisé des amoureux du Ventoux,

une très belle villa d'architecte neuve résolument contemporaine de 160 m² environ en toit plat avec vue sur un des contreforts du Ventoux dans un jardin **arboré de chênes blancs et verts et clos de 1070 m².**

Exposée sud,

on y pénètre par un patio avec une entrée protégée par des brise-vues contemporains.

Elle se compose au rez de jardin d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte tournée vers l'extérieur par d'immenses baies vitrées, une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète.

A l'étage trois chambres et une salle d'eau.

Chaque pièce est lumineuse, ouverte vers la vue Ventoux avec un beau sol en travertin.

Devant la maison, une vaste terrasse entoure **une piscine de 4X10** (profondeur de 1,55m) en liner béton armé gris clair.

Un garage.

Des prestations de qualité et les normes RE2020 font de cette demeure une maison économe énergétiquement et répondront aux attentes d'une résidence qu'elle soit principale ou secondaire.

Un joli potentiel locatif avec un bel emplacement grâce à ses sites touristiques et au patrimoine architectural du village.

"A la frontière du Vaucluse, on découvre " la Porte des Baronnies" à quelques kilomètres de Vaison-La - Romaine .

Avant d'arriver au village de Mollans-sur -Ouveze , quelques terrains ont eu la chance de devenir constructibles avant que la nature retrouve ses droits et conserve jalousement ses beaux espaces.

Cette villa, non isolée, fait partie de ces privilégiées qui profitent de la vue, de la campagne, du Ventoux, à perte de vue..."

Soyez les premiers à venir la choisir.

Frais de notaire réduits.

A 20 minutes de Vaison-La-Romaine.

Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique le village exact de cette villa.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



