

En exclusivité, à Malemort du Comtat, une maison de village avec terrasse

En exclusivité, au coeur du village de Malemort du Comtat, au détour d'une rue calme, à l'angle d'un lavoir qui lui confère un charme particulier **cette très belle maison ancienne de caractère de 200 m2 nous séduit dès le premier regard.**

Développées sur trois niveaux et demi, ses pièces conjuguent de beaux volumes et une hauteur sous plafond de 3,60m.

Une terrasse au dernier niveau au-dessus des toits permet de profiter de la vue des collines et du clocher en fond de carte postale.

De superbes caves voûtées.

Un superbe et large escalier en béton brut puis en pierre dessert tous les étages.

On pénètre dans cette demeure au cachet unique par une belle porte ancienne en bois vitrée avec un encadrement en pierres directement dans une belle pièce de 24 m².

Une chambre avec carreaux de ciment anciens et une salle d'eau attenante.

Le premier étage donne accès à

une cuisine authentique et équipée au sol en tomettes ouverte sur une fenêtre verdoyante au sud,

sur une salle à manger de 23 m² bénéficiant d'une double exposition et un salon lumineux de 28 m².

Une chambre avec sa salle d'eau attenante.

Des toilettes sur le palier.

Le second étage est composé de deux chambres mansardées dont un avec un velux pour dormir sous les étoiles avec la vue du clocher.

Une pièce traversante pouvant faire office de chambre, salon de lecture, salle de jeu ouverte sur une terrasse de 20 m², avec une vue imprenable sur les toits et le clocher.

Au dernier niveau, une salle de bains.

Un garage de 18 m² avec mezzanine donne accès à trois caves voûtées en enfilade (17, 23 et 12 m²) idéales pour du stockage ou une cave à vin.

" Entre ambiance des Cyclades et terroir de Provence cette maison est une invitation à se plonger dans l'ambiance chaleureuse et cosy du sud de la France. A deux pas des plus beaux sites, entre Ventoux et Luberon, elle séduira un amateur de belle architecture du temps passé, un amoureux des vieilles bâtisses ou bien simplement une famille qui souhaite vivre en village avec ses cinq chambres".

Une pépite à découvrir.

A 10 minutes de Pernes-les-Fontaines, 20 minutes de l'Isle-sur-la Sorgue.

A 15 minutes de la gare de Carpentras, 40 minutes de la gare TGV d'Avignon.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens

immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





