

A Carpentras, une bastide avec piscine

Entre Carpentras et Mazan,

une belle nature provençale, une route de campagne idéale pour les promenades à vélo, des vignes "bio" et des collines autour.

Nous voilà devant un portail en fer forgé ajouré avec le Ventoux en fond de carte postale.

Une allée de pins parasols centenaires majestueux ombrage au nord **une belle bastide du 19^{ème} siècle de 257 m² dans un parc clos** et ceint de haies de **6000 m²**.

Nichée dans un cocon de verdure, la propriété s'alanguit sous le soleil d'été à l'ombre de sa pergola recouverte d'une treille luxuriante et de son immense micoucoulier. De la terrasse entourée de plantes méditerranéennes, de lauriers-roses et de massifs fleuris, le regard est happé par le champ d'oliviers (pas moins d'une cinquantaine pour apporter les olives au moulin).

Cette grande bâtisse se compose au rez de jardin d'un très vaste hall d'entrée avec cheminée qui donne

d'une part sur **une salle à manger** avec placards anciens puis **une cuisine moderne** avec une arrière cuisine

et d'autre part sur **une seconde salle à manger/salon avec cheminée**.

Toutes ces pièces sont orientées sud et donnent sur la grande terrasse de 120 m² répartie en plusieurs espaces pour déjeuner ou se reposer.

Deux escaliers permettent de monter au premier étage qui se compose

d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains et trois autres chambres avec placard, une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes.

Au second étage **deux chambres mansardées** et climatisées de 17 m² chacune.

Dans le jardin, un espace paysagé est consacré à la piscine traditionnelle de 5X10 avec un liner récent et un abri qui se déploie pour la demi-saison.

Un pool-house ouvert de 42 m² avec une belle hauteur sous-plafond et des poutres peut être aménagé en cuisine d'été.

Un local technique et un atelier.

Cette propriété restaurée en 1980 offre **des prestations haut de gamme** avec un chauffage au sol sur les deux étages par pompe à chaleur (chaque pièce peut être réglée individuellement), menuiseries aluminium double vitrage, poutres, tomettes... 48 M² panneaux photovoltaïques.

Toutes les pièces sont orientées sud ce qui confère une belle luminosité à la demeure et permettent de profiter de la vue du parc.

Trois places de parking couvertes.

Assainissement individuel. Deux forages.

"Une maison de famille qui respire l'âme du sud, conviviale et lumineuse où les rires et les cris des enfants peuvent ricocher dans la piscine sans déranger les cigales qui enchantent l'espace".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





