

A Carpentras, un ensemble de deux maisons avec piscine

En campagne, idéalement située entre Carpentras et Caromb, avec un accès aisé à la voie rapide, venez exploiter cette propriété de charme des années 60 au fort potentiel.

Les deux maisons indépendantes possédant des réseaux séparés (sauf l'adduction d'eau) pour permettent d'envisager de nombreuses exploitations: Regroupement familial, exploitation locative à l'année ou en saisonnier, exploitation professionnelle en activité libérale....

La maison principale de 120m² est en excellent état, isolation de la façade et des combles, électricité récente, climatisation réversible.

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue un espace de vie de 40m², composé d'une cuisine indépendante aménagée et d'un double séjour climatisé, le tout exposé au Sud

Le couloir, distribue les trois chambres du rez de chaussée, des toilettes et une salle d'eau

A l'étage, un espace parent (ou adolescent) de 32m² avec une grande chambre mansardée, un dressing, des toilettes et une salle de bains.

De belles prestations: double-vitrage PVC avec moustiquaires, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique.

Le gîte en pierre de plain pied de 42m² est plein de charme.

Actuellement exploité en location saisonnière, il est entièrement rénové, climatisé et aménagé.

Séjour-cuisine de 27m², une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Un débarras attenant de 8m² complète le bien.

A l'extérieur, le terrain entièrement clôturé vous offre verdure et ombre, grâce à ses grands pins.

L'espace piscine se pare d'un bassin en dur de 14x7m.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens

immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





