

## **A Sauveterre, une belle propriété avec piscine**

**Nichée au coeur d'un beau parc paysagé de 2735 m<sup>2</sup>,**

**cette élégante bastide en pierres du 19<sup>ème</sup> siècle de 361 m<sup>2</sup>** offre le charme intemporel des demeures provençales allié à un confort contemporain de qualité.

Une vaste terrasse ombragée par de majestueux platanes lui confère une ambiance bucolique.

Un hall d'entrée spacieux et central de 15 m<sup>2</sup> avec un escalier élégant aux marches en bois clair avec un garde-corps en métal noir.

D'une part un espace de vie de 90 m<sup>2</sup> composé d'une salle à manger ouverte vers un très beau salon lumineux qui donne directement sur le jardin verdoyant grâce à une large baie vitrée en bois à petits carreaux et ouverte vers la cuisine reliée à une buanderie.

La cuisine résolument contemporaine se vit autour d'un îlot central en acier inoxydable, pièce maîtresse de l'espace. Entièrement équipée elle intègre des appareils haut de gamme: four encastré, micro-ondes, plaque induction avec hotte design suspendue. Elle est à la fois cosy et professionnelle.

D'autre part un second salon de 23 m<sup>2</sup>, un espace nuit de 21m<sup>2</sup> au rez de jardin avec salle d'eau et toilettes privatives et un grand bureau/bibliothèque. Le bureau très agréable s'ouvre largement vers la terrasse et le jardin grâce à une verrière à grands carreaux noirs.

Au premier étage, une suite parentale avec salle de bains privative et dressing, et deux chambres qui se partagent une salle de bains.

Au second étage, deux chambres se partagent une salle de bains avec toilettes.

Un vaste grenier.

Dans le jardin, un espace piscine sécurisée entourée de pelouses et haies naturelles. La piscine est toute en travertin et profite d'une tonnelle ombragée.

A proximité immédiate de Villeneuve-les-Avignon, des axes de communication et des villages de charme du Vaucluse et du Gard.

Des prestations de haute voltige:

Une restauration authentique: sols en pierre de Belgique, carreaux ciment ou plancher bois, portes anciennes, plafonds avec poutres, fenêtres en bois...

Chauffage au sol (chaud/froid) par pompe à chaleur. Climatisation.

*"Chaque détail a été pensé pour conjuguer charme et chic.*

*Dès le portail qui s'ouvre vers le parc, dès la belle porte d'entrée en bois massif encadrée par des pierres taillées franchie, nous découvrons une demeure exceptionnelle.*

*Un véritable havre de paix idéal pour une résidence secondaire comme principale sans aucun travaux à prévoir".*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierprestige.com](mailto:contact@gimmobilierprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





