

Espagne, près de Valencia, une propriété de charme

A dix minutes des plages,

Une propriété au milieu des orangers près de Gandia dans un jardin de 2000 m² planté d' eucalyptus, de pins et de palmiers centenaires.

Un verger de 1200 m² planté d'une quarantaine d'orangers et de citronniers, abricotiers, néfliers...

Au rez de chaussée, une grande porte ancienne vous fait pénétrer dans une belle pièce de 100 m² dotée de l'escalier principal de la demeure avec un puits de lumière et plusieurs salons ouverts (musique, bibliothèque, cheminée, repas). Un patio de 30 m².

Un salon de 20 m² avec une cheminée.

Une cuisine semi-professionnelle avec une entrée indépendante et un petit patio.

Trois chambres avec patio ou terrasse, une salle de douche et une salle de bains avec dressing.

A l'étage, **quatre suites** avec salle de bains, w.c ,téléphone , air conditionné. Chacune possède un balcon avec une vue différente sur le jardin, les vergers ou les montagnes.L'une d'elles a sa terrasse privée de 50 m².

A ce niveau, une porte conduit au jardin et aux terrasses de 250 m² qui bénéficient d'une vue panoramique.

A l'extérieur, à l'écart de la maison, une piscine de 13 x 5 avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes. La propriété est vendue avec son mobilier.

COS résiduel de 60 m².

Chauffage au fuel.

Eau de la ville et réserve enterrée de 30 m³. Caméra de surveillance et détection sonore.

IDEAL HOTEL DE CHARME OU GRANDE DEMEURE.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

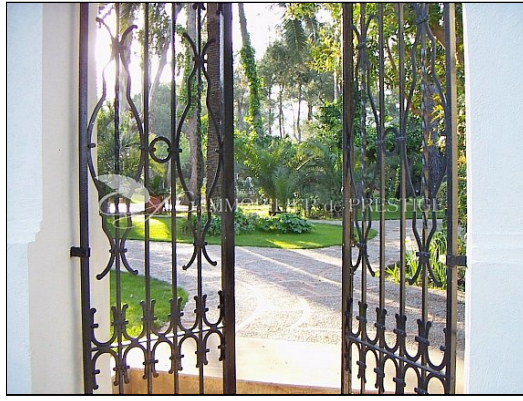
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.









DPE en cours

GES en cours