

**Dans un village au pied du Ventoux, dans un quartier résidentiel, à 800 mètres des commerces, cette superbe villa contemporaine de 401 m<sup>2</sup> dans un jardin de 3500 m<sup>2</sup> bénéficie d' une vue exceptionnelle, surplombant un champ d'oliviers avec pour fond de carte postale le village de Caromb et son clocher.**

Cette villa très lumineuse grâce à ses multiples ouvertures offre un espace de vie type loft très agréable et ouvert sur l'extérieur et la vue. On vit dedans tout en ayant l'impression d'être à l'extérieur et cela en toutes saisons.

Au rez de chaussée, un grand hall de 28 m<sup>2</sup> nous invite à pénétrer dans un espace de vie de 120 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte de 20 m<sup>2</sup>, d'un salon avec cheminée et d'une pièce toute en baies vitrées de 54 m<sup>2</sup>.

**trois chambres avec chacune une salle de bains de 41 m<sup>2</sup>, 31 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup>.**

A l'étage, **une chambre/tour de 28 m<sup>2</sup> que vous pourrez utiliser en bureau** avec vue sur le village du Barroux, les Dentelles de Montmirail et le Mont Ventoux.

Dans le jardin entièrement paysagé, un petit pont traverse un bassin à poissons.

Devant la villa, une piscine à débordement de 13,5 x 5 dans laquelle se déverse l'eau d' **une piscine intérieure de 7 X 3,5 dans une pièce vitrée avec jacuzzi de 90 m<sup>2</sup>.**

Un espace aquatique qui reçoit la piscine intérieure, un hammam et un sauna qui donne aussi sur la salle de bains des maîtres.

Une buanderie en arrière cuisine de 10 m<sup>2</sup>.

180 m<sup>2</sup> de sous sol qui permettent de garer trois voitures. Une cave.

Sol en pierre de Ménerbes. Prestations de qualité. Pompe à chaleur. Climatisation réversible.

Eau de ville et forage ( 128m ).

Portail automatique, interphone, alarme.

UNE VILLA TRES ORIGINALE AVEC BEAUCOUP DE CACHET à seulement une demi-heure de la gare TGV d'Avignon.

Du cos résiduel vous permettra de construire un appartement indépendant ou bien des gîtes.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

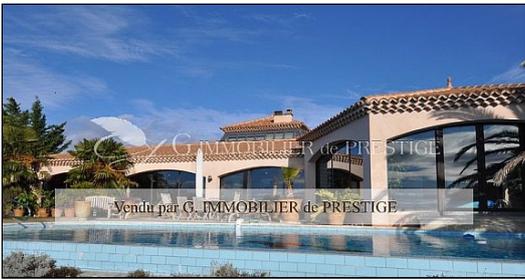
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE