

Au pied du Ventoux, une superbe villa de 190 m<sup>2</sup> marie avec classe la pierre et le contemporain.

Dans un site préservé, un terrain de 4 000 m planté de chênes.

Une cuisine équipée de 19.50 m<sup>2</sup> ouvre sur un salon lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec d'immenses baies vitrées en galandages et une terrasse en partie couverte mène à la piscine bordée d'oliviers.

Trois chambres (13 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>) et deux salle de bains dont une se transforme en hammam.

Un bureau de 20 m<sup>2</sup> niché en hauteur et sa terrasse privée bénéficie d'une vue à 190° sur le Mont Ventoux.

Chauffage rafraîchissant par le sol (solaire et fuel), adoucisseur d'eau, béton ciré, pierre de Crillon, menuiseries en fer forgé, goutte à goutte, alarme.

Une buanderie de 8.50 m<sup>2</sup>.

Double garage.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



