

GIP-267

Villas et Maisons de village

2 298 000 euros

Surface : 250 m² - Terrain : 800 m²

Magnifique maison d'architecte à Aix en Provence

Une superficie d'environ **250 m² sur un terrain de 800 m²** pour cette maison très discrète car **sans vis à vis**, dotée au rez de chaussée: d'un **vaste séjour 66 m² + salon 20m²** très lumineux (grandes baies vitrées anti effraction) un bureau de 15 m² plus WC, grande cuisine aménagée et arrière cuisine, dressing.

Vous accéderez à l'étage par un superbe escalier en colimaçon.

Il dessert 3 chambres de (2 x 15 m²), (17 m²) dont une avec salle d'eau et wc, une SDB et WC ainsi qu'une **suite parentale d'environ 42 m² avec accès sur terrasse dominant la ville.**

Cette bâtisse offre de **luxueuses prestations** qui séduiront les plus exigeants.

Belle piscine 12x4 couverte et chauffée. Plages en bois. Un pool house de 25m² avec climatisation réversible.

3 garages avec ouvertures automatiques + une pièce de 45m².

Le jardin paysagé offre un espace très reposant à l'abri du bruit de la ville et ce à quelques pas de toutes commodités.

Coup de coeur assuré pour cette maison où règnent le luxe et le raffinement.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



DPE en cours

GES en cours