

## **Magnifique maison d'architecte à Aix en Provence**

Une superficie d'environ **250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>** pour cette maison très discrète car **sans vis à vis**, dotée au rez de chaussée: d'un vaste séjour 66 m<sup>2</sup> + salon 20m<sup>2</sup> très lumineux (grandes baies vitrées anti effraction) un bureau de 15 m<sup>2</sup> plus WC, grande cuisine aménagée et arrière cuisine, dressing.

Vous accèderez à l'étage par un superbe escalier en colimaçon.

Il dessert 3 chambres de (2 x 15 m<sup>2</sup>), (17 m<sup>2</sup>) dont une avec salle d'eau et wc, une SDB et WC ainsi qu'une **suite parentale d'environ 42 m<sup>2</sup> avec accès sur terrasse dominant la ville.**

Cette bâtisse offre de **luxueuses prestations** qui séduiront les plus exigeants.

Belle piscine 12x4 couverte et chauffée. Plages en bois. Un pool house de 25m<sup>2</sup> avec climatisation réversible.

3 garages avec ouvertures automatiques + une pièce de 45m<sup>2</sup>.

Le jardin paysagé offre un espace très reposant à l'abri du bruit de la ville et ce à quelques pas de toutes commodités.

**Coup de coeur assuré pour cette maison où règnent le luxe et le raffinement.**



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



**DPE en cours**

**GES en cours**