

Pernes les Fontaines, exclusivité, mas avec piscine

En campagne de Pernes Les Fontaines, *entre champs et chênes truffiers* sur un terrain entièrement clôturé de 2,7 HA, **un joli mas en pierres de 166 m² avec un appartement indépendant de 70 m² avec piscine .**

Le mas se compose

Au rez de jardin, d'un *beau séjour lumineux de 50 m² avec une cheminée* et d'une cuisine indépendante aménagée contemporaine neuve.

À l'étage, d'une part,

deux jolies chambres(dont une avec une entrée indépendante et une familiale) avec chacune sa salle d'eau et ses toilettes. Chacune de ses chambre bénéficie de la climatisation et d'un chauffe-eau indépendant.

d'autre part, deux grandes chambres avec une salle d'eau commune et des toilettes.

Une belle remise de 54 m²aménageable avec accès direct au rez de chaussée du mas à une salle d'eau et des toilettes.

La petite maison mitoyenne de 70 m² (entrée indépendante) propose un séjour de 25 m² avec une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un garage de 26 m².

Coté jardin, une belle piscine de 6X12 et une *jolie cuisine d'été* et... des champs et des chênes truffiers sur 2,7 HA qui sont garants de calme et de tranquillité absolue.

Fosses septiques neuves. Portail électrique.

Canal sous pression.

Deux compteurs électriques.

Deux puits à 15 et 10 mètres de profondeur.

Adoucisseur.

Fosses septiques aux normes.

Proche du village et en campagne, un mas où il fait bon vivre.

Chênes truffiers.

Possibilité de créer une chambre parentale au rez de chaussée et une très belle pièce de vie avec un haut plafond qui donnerait sur la cuisine et la terrasse.

Le plus de cette propriété est son environnement qui vous garantit de vivre dans une campagne qui restera campagne. Un entretien irréprochable.

TF 2740 euros.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE