

Apt, belle bastide avec orangerie et piscine

On pénètre dans **le parc de 6500 m²** par une majestueuse allée de marronniers au bout de laquelle une **belle bastide du 19^{ème} siècle** nous attend.

Ancienne demeure de notables,

cette bâtisse de **385 m²** profite d'une **vue** plongeante vers la rivière et la campagne et nous invite à profiter d'un lieu plein de quiétude **à deux pas du centre ville**.

Au rez de jardin,

une salle à manger de 29 m², deux salons de 25 et 15 m², une cuisine équipée de 13 m² qui donne sur un lumineux séjour véranda de 23 m²

une superbe orangerie de 34 m² à aménager au gré de vos désirs

un office lingerie de 20 m²

Puis deux escaliers différents desservent les deux étages...

Au premier étage,

un bureau de 16 m²

une suite de 67 m² avec salon, deux chambres, salle d'eau et toilettes

une chambre de 26 m² avec sa salle d'eau et ses toilettes

Un demi-étage plus haut,

une chambre de 33 m² avec sa salle de bains et ses toilettes

Au second étage,

trois chambres de 13 m², 15 m² et 19 m² avec une salle de bains.

Un grenier de 18 m².

Dans le parc arboré, on descend quelques marches et nous voilà au bord de **la piscine chauffée** avec sa plage immergée sous les pins. Plusieurs terrasses en bois pour plus d'intimité.

Une cuisine d'été.

De belles restanques qui s'étagent jusqu'à la rivière (inaccessible de la maison) invitent à la promenade.

UNE TRES BELLE PROPRIETE DE CHARME.

FORT POTENTIEL DE LOCATION OU BIEN GRANDE FAMILLE.

LE TERRAIN EST ENCORE CONSTRUCTIBLE.

VAUCLUSE, APT



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





