

**Au sommet de la colline** la plus prisée du Comtat Venaissin, avec **une vue imprenable** sur plus de 200°, une *superbe villa* au design moderne de 250 m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain plat et arboré de 5000 m<sup>2</sup>.

La bâtisse a été agrandie et rénovée dans un *concept résolument contemporain*.

**L'espace de vie de 110 m<sup>2</sup>** ouvre vers la piscine par de grandes baies vitrées et profite d'une belle lumière.

La cuisine, semi-indépendante est aménagée et équipée.

Côté nuit, **cinq grandes chambres dont une suite parentale** ( possibilité d'en créer une seconde), une chambre indépendante en demi sous-sol et 3 salles de bains indépendantes.

Côté pratique, en demi sous-sol **un garage** de 45 m<sup>2</sup> avec buanderie et cave.

Prestations de qualité: chauffage au sol électrique et climatisation réversible gainable.

Quelques marches sur la terrasse en travertin et l'on descend rejoindre **la piscine et le pool-house**.

UNE TRES BELLE VILLA AVEC UNE VUE A COUPER LE SOUFFLE.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





