GIP-339
Appartements et Hôtels particuliers
Prix : Nous consulter
Surface : 250 m² - Terrain : 0 m²

Avignon, exclusivité, très beau loft avec spa

A deux pas du coeur d'Avignon,
se niche **cet appartement/duplex de 250 m2**, bijou qui se révèle exclusivement aux privilégiés qui y sont invités.
Une ruelle, une cour, une porte, et nous voilà à l'entrée de cette belle demeure résolument atypique.
Un sas de sécurité (aux accents de cinéma) et le voilage se lève sur un exquis jardin d'hiver de 60 m2 dont le toit transparent coulisse au gré des envies des hôtes de ce lieu hors du temps.
Ce jardin conçu avec les préceptes du Feng Shui donne sur un espace bien-être intimiste et luxueux.
Un **espace hammam** avec pour pendant sa salle d'eau décorée dans la même ambiance.
Un **espace SPA** dans le prolongement tout en lumières douces polychromiques avec deux zones de massage, une nage à contre-courant permettant d'associer la nage sportive, l'aquagym et la détente.
De la terrasse du jardin ,
on accède à *la cuisine avec son cellier pour 25 m2* et
au *séjour chaleureux et cosy de 80 m2* tout en parquet qui se décompose en divers espaces autour d'un pilier central: boudoir/bibliothèque, salon TV, salon lecture.
A l'étage,
une chambre avec sa salle d'eau et son dressing
une suite avec sa salle de bains, son bureau privatif et son dressing.
Assurément, un véritable coup de coeur pour ce loft, véritable oasis de fraîcheur et de quiétude où se poser à deux pas des commerces, des théatres, de la gare...
Une création exclusive haute-couture par des propriétaires passionnés.
Grand garage qui peut recevoir 3 voitures.
1 place de parking dans la cour.
Chauffage central gaz. Climatisation réversible.
Menuiseries alu double vitrage.
Taxe foncière : 2800 euros.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE