

Villas et Maisons de village Prix : Nous consulter

Surface : 210 m<sup>2</sup> - Terrain : 3000 m<sup>2</sup>

## Cavaillon, belle villa en campagne vue Luberon

A quelques minutes de l'Isle sur la Sorgues,

en campagne,

une belle villa neuve de 2012 de 210 m2 sur 3000 m2 entourée de champs de pommiers avec vue sur le Luberon.

Exposée plein sud,

cette villa se compose au rez de jardin d'un **très bel espace de vie de 86 m2** avec cuisine ouverte de 37 m2 qui donne sur l'extérieur: un grand volume et une belle luminosité. On vit dedans/dehors grâce aux baies vitrées en galandages qui s'ouvrent entièrement sur la terrasse.

un bureau/chambre de 12 m2, toilettes, une très grande buanderie de 19 m2 qui donne sur un grand garage de 61 m2.

A l'étage, une suite parentale de 17,4 m2 avec dressing et deux chambres.

Grandes hauteurs sous plafonds (entre 2,6 et 3,2).

Le jardin est à aménager et on peut l'agrandir en ajoutant jusqu'à 2 hectares de terres (90 000 euros).

Possibilité de créer un bel espace piscine au gré de vos envies avec vue sur le Luberon.

Prestations de qualité (volets roulants synchronisés, baies vitrées en galandages, plancher chauffant/rafraîchissant...)

Façade réalisée en 2018.

Un petit mazet dans le jardin donne tout son charme provençal à cet ensemble qui peut devenir une jolie propriété complètement à votre goût. TF 2000 euros.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE 880, Chemin des Teyssières 84380 MAZAN, FRANCE

Tel: 06-61-11-30-58

Mail: contact@gimmobilierdeprestige.com



Rendez-vous sur notre site internet

 $\frac{\text{http://www.gimmobilierdeprestige.com}}{\text{immobiliers de}} \text{ afin de découvrir nos autres biens}$ 

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.









