

A Porticcio, jolie ville balnéaire , il est cette **belle villa de 2006 lumineuse de 155 m2** qui conjugue les atouts d'un bel appartement de standing avec terrasse et le confort intérieur d'une villa.

*Toute proche des plages et à deux pas de tous les commerces et restaurants, dans une résidence privée et sécurisée.*

Vous profiterez de la douceur corse en vivant dedans/dehors grâce à la vaste terrasse vue mer qui donne directement sur l'espace de vie aux volumes généreux en superficie et hauteur de plafond avec une cuisine ouverte.

Au rez de jardin de 466 m2, **une chambre** avec sa salle d'eau, une salle de cinéma.

A l'étage, **une suite parentale** avec salle de bains, **deux chambres** qui se partagent une salle d'eau.

*Vous n'aurez qu'à déposer vos valises pour profiter de ce bel endroit.*

Petit espace piscine privatif et cocooning avec jardinet, palmier et pin complètent à ravir ce petit coin de paradis.

Copropriété de 10 lots ( pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 450 euros

**UN BIEN COUP DE COEUR  
POUR UNE VILLA A L'ANNEE OU EN VILLEGIATURE AVEC RAPPORT LOCATIF**



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

