GIP-413
Mas et Propriétés
480 000 euros
Surface : 300 m² - Terrain : 6600 m²

En exclusivité, Carpentras mas avec piscine dans un parc de 6600m2

Restaurée au fil des ans, **cette ferme de 300 m2** du début 20 ème siècle profite d'un **parc arboré de 6800 m2** aux portes de la ville de Carpentras avec **piscine et très grande terrasse** en pierres de St Gens.

A proximité immédiate des axes routiers, à 10 minutes de l'autoroute et 25 minutes de la gare TGV d'Avignon.
Elle offre aujourd'hui au rez de chaussée un bel espace de vie de 62 m2 avec cuisine d'ébéniste, un salon/salle à manger avec cheminée, un second salon avec insert qui peut être transformé en suite parentale au rez de jardin, un hall bibliothèque, une salle de bains complète, des toilettes, un cellier.
Une véranda permet de profiter de la vue du jardin en toutes saisons.
A l'étage , trois ou quatre chambres et un bureau, une salle d'eau et des toilettes.
Une salle de jeux de 38 m2 qui peut être transformée en chambre.
De nombreux espaces de rangement.
Un hangar non fermé fait office d'abri pour 3 voitures. Portail automatisé.
Parc arboré de nombreux pins et de nombreuses variétés (magnolia, cèdres, une rangée de vignes, de kiwi, cerisier, grenadier, pruniers, noisetier, ifs, micoucoulier...)
Eau du puits.
Pompe à chaleur air/eau
Cave
Atelier
Buanderie
Menuiseries double vitrage PV/ Carreaux ciment
Alarme
Oasis de campagne à l'abri de tout regard, cette demeure offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

G IMMOBILIER de PRESTIGE

G IMMOBILIER de PRESTIGE