

**En exclusivité, Carpentras mas avec piscine dans un parc de 6600m<sup>2</sup>**

**SOUS PROMESSE**

Restaurée au fil des ans, **cette ferme de 300 m<sup>2</sup>** du début 20<sup>ème</sup> siècle profite d'un **parc arboré de 6800 m<sup>2</sup>** aux portes de la ville de Carpentras avec **piscine et très grande terrasse** en pierres de St Gens.

A proximité immédiate des axes routiers, à 10 minutes de l'autoroute et 25 minutes de la gare TGV d'Avignon.

Elle offre aujourd'hui au rez de chaussée un bel espace de vie de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine d'ébéniste, un salon/salle à manger avec cheminée, un second salon avec insert qui peut être transformé en suite parentale au rez de jardin, un hall bibliothèque, une salle de bains complète, des toilettes, un cellier.

Une véranda permet de profiter de la vue du jardin en toutes saisons.

A l'étage, trois ou quatre chambres et un bureau, une salle d'eau et des toilettes.

Une salle de jeux de 38 m<sup>2</sup> qui peut être transformée en chambre.

De nombreux espaces de rangement.

Un hangar non fermé fait office d'abri pour 3 voitures. Portail automatisé.

Parc arboré de nombreux pins et de nombreuses variétés ( magnolia, cèdres, une rangée de vignes, de kiwi, cerisier, grenadier, pruniers, noisetier, ifs, micoucoulier...)

Eau du puits.

Pompe à chaleur air/eau

Cave

Atelier

Buanderie

Menuiseries double vitrage PV/ Carreaux ciment

Alarme

Oasis de campagne à l'abri de tout regard, cette demeure offre de nombreuses possibilités d'aménagement.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

