



GIP-420

Mas et Propriétés

Prix : Nous consulter

Surface : 384 m² - Terrain : 16635 m²

Pernes les Fontaines, très beau mas avec piscine

SOUS PROMESSE DE VENTE AVEC NOTRE AGENCE

Construit au début du 19^{ème} siècle, **ce mas restauré de 384 m²** au milieu d'un **parc arboré de 16 635 m²** avec **piscine** a traversé les années en gardant son charme d'antan.

Un très bel espace de vie de 145 m² environ compose le rez-de-chaussée :

une grande cuisine ouverte de 43m² avec salle à manger,

en enfilade un premier salon avec cheminée de 37 m²

puis encore un beau et grand salon-bibliothèque de 57 m² avec plafond à la provençale.

Toutes ces pièces sont exposées **plein sud** et profitent d'une belle **luminosité** au fil des saisons et de l'ombrage du platane.

Le premier étage vous offre une **suite parentale avec sa salle de bain** de 34 m² (douche, baignoire et wc), **deux chambres** avec une salle d'eau et wc indépendants.

Au bout du couloir un bureau spacieux de 20 m² qui donne lui même sur une pièce avec mezzanine, qui est utilisée comme rangement mais qui peut être facilement aménagée en chambre.

Au second étage, une très grande pièce de 35 m² avec plafond en rampant, actuellement utilisée comme chambre avec sa salle d'eau et ses wc.

Puis une **cinquième chambre de 31m²** avec plafond en rampant qui dispose aussi de sa salle d'eau et de ses wc.

Au sol vous trouverez des **tomettes impeccables, au plafond des poutres aussi belles qu'authentiques.**

Collée au mas, **une petite partie indépendante** peut être utilisée comme vous le souhaitez (studio, pool-house...)

Cette habitation est complétée par **deux grands garages** qui peuvent abriter au moins deux voitures, être transformés en atelier ou plus encore.

Vous pouvez mettre vos voitures sous **trois grands préaux** communiquant directement avec la maison.

Possibilité de mettre sous abri huit voitures.

Devant le mas, **16 635m² de jardin** (éclairé par 200 points lumineux), agrémenté d'une belle volière, d'un **platane** centenaire et d'une grande **piscine.**

Deux entrées indépendantes.

Merveilleusement bien entretenu par ses propriétaires, ce mas présente de **nombreux atouts** au niveau **énergétique** : il est chauffé grâce à une pompe à chaleur à eau, pompée dans la nappe phréatique. La propriété dispose aussi d'un forage.

De plus des **panneaux solaires cachés** permettent d'alimenter en grande partie, la maison en eau chaude. Le mas a été construit avec des matériaux sains.

Le bien se situe à 5 minutes de Pernes,

10 minutes de Carpentras et de sa gare TER

et 25 minutes de la gare TGV d'Avignon.



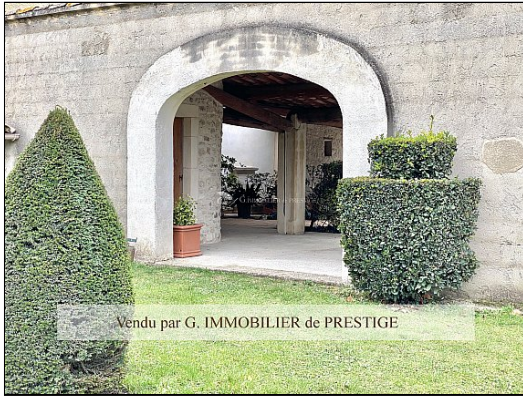
G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE