

## Une propriété exceptionnelle au milieu des vignes

Une allée d'oliviers qui s'alanguit jusqu'au majestueux portail,  
le Mont Ventoux d'une part et les Dentelles de Montmirail d'autre part,  
les vignes et la campagne provençale pour décor,  
nous voilà aux portes de cette **superbe et élégante propriété de 900 m2 environ sur 4H7**.

Elle se compose ainsi:

*l'ancienne demeure de maître du 18<sup>ème</sup> siècle a été admirablement restaurée par ses propriétaires en alliant authenticité et modernisme. La façade restée dans son jus garde l'empreinte du temps qui passe et se pâtime au fil des siècles.*

Quand on pénètre dans la bastide, on est sous le charme de cette alliance de matériaux anciens, poutres, pierres et bois en déclinaison de teintes pastels.

Au rez de chaussée, deux salons, une salle à manger et une très belle cuisine cossue avec cellier.

Au premier et au second étage, une chambre et trois suites avec salle de bains et toilettes de 80 m2 chacune.

*Une grande cour intérieure où coule une fontaine pour déjeuner sous le ciel bleu ou bien à l'abri sous un auvent à belle charpente et murs en pierres*

donne accès à :

*une partie indépendante avec quatre chambres , salle de bains et toilettes.*

*une chambre indépendante avec salle de bains et toilettes.*

*un bastidon de 200 m2 , appartement de standing avec terrasse privative, deux chambres double et une quadruple avec chacune salle de bains et toilettes, un grand salon avec cheminée*

*un espace relaxation avec saune/hammam.*

Une double piscine, composée de deux bassins superposés dont un est chauffé, a été harmonieusement créée en restanques et offre une vue magnifique vers le Ventoux.

Plusieurs terrasses.

Trois hectares en AOP Ventoux.

La propriété est vendue en partie meublée.

A 30 minutes de la gare TGV.

UN BIEN EXCEPTIONNEL dans un environnement qui garde l'authenticité et la simplicité d'une nature préservée au pied du Mont Ventoux. De là on parcourt la route des vins en admirant les paysages des Dentelles de Montmirail qui surplombent les plus beaux vignobles de notre région, alternant entre les champs d'oliviers et les chênes truffiers...

A 30 minutes de la gare TGV d'Avignon.

A 25 minutes de l'Isle sur la Sorgues et de Vaison la Romaine.

VAUCLUSE, CAROMB



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





