

Une jolie villa avec vue en position dominante

Sur un grand terrain arboré d'un hectare d'oliviers et de chênes truffiers,
en pleine campagne,

cette **belle villa de 225 m²** qui se vit de plain pied est entièrement tournée vers le jardin et profite d'une vue dégagée exceptionnelle avec une belle terrasse ombragée par une tonnelle d'un côté et un store de l'autre.

Extrêmement lumineuse grâce à ses baies à galandages, chaque pièce ouvre vers l'extérieur. Ainsi, le salon avec une belle cheminée puis la salle à manger et enfin la cuisine en enfilade permettent de profiter de la nature environnante. La cuisine contemporaine, très bien équipée s'offre un grand piano Godin.

Une suite parentale avec salle de bains, une chambre, une salle de douche. Toilettes invités.

Une troisième chambre en étage/mezzanine avec sa salle de douche. Une quatrième petite chambre.

Au sous-sol, une grande et belle cave, ainsi qu'un *vaste bureau* pouvant se transformer en chambre.

Devant la maison, une piscine de 12X6, une terrasse avec un coin dédié au barbecue.

Portail électrique, alarme, forage sur une veine de la source Sainte Cécile.

Un lieu pour des amoureux de la nature.

Vaucluse, Aubignan



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



