

## **Un restaurant avec terrasse et espace privatif**

Un restaurant à la réputation acquise, dans un magnifique village très touristique en plein cœur des Alpilles.

Un lieu où l'on se sent bien dans une bâtisse en pierre.

La configuration de l'espace de 249 M2 permet de pouvoir privatiser la cave pour un repas entre amis ou en famille.

Le restaurant peut accueillir quarante convives, l'été on agrandit sa surface de trente couverts en terrasse.

A l'étage un appartement de 100 M2 avec de beaux volumes pouvant servir aussi de salle pour des repas peut encore agrandir le potentiel de ce lieu.

Au troisième étage encore des pièces à vivre et une terrasse qui vous laisse voir les tuiles rondes des toits aux alentours. Le matériel professionnel fait partie de la vente. Ce bel outil de travail est prêt à recevoir son cuisinier.

Bail commercial ( 2400 euros mensuel).

Alpilles- Fonds de commerce



G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-11-30-58  
Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

