

En campagne agricole, non isolé, sans aucune nuisance,

ce beau mas provençal de 1799 de 370 m² environ est entouré d'un **joli parc arboré de 7900 m²** entièrement clos avec un superbe champ d'oliviers et une belle vue sur le massif du Luberon. Comme il est de tradition en Provence des platanes centenaires ombragent la bâtisse.

Au rez de jardin,

un vaste hall d'entrée de 22 m² dessert un salon/cheminée de 19 m² d'une part et une cuisine ancienne de 19 m² meublée en noyer avec un îlot central qui jouxte un salon au plafond en ogive.

Une belle salle à manger avec cheminée de 50 m².

Une pièce aménageable en suite parentale avec entrée indépendante de 32 m².

A l'étage,

une suite parentale avec salle de bains et dressing de 32 m², deux chambres de 13 m² et 15 m² qui se partagent une salle d'eau, trois chambres de 11 m², 12 m² et 19 m² avec une salle d'eau.

Une pièce de 52 m² avec une belle hauteur sous plafond de 52 m² pourra faire office de salle de sport ou de billard.

Une buanderie.

Des prestations de qualité : portes en noyer, poutres au plafond, menuiseries en double vitrage, plancher chauffant (fuel) dans tout le mas, portail automatisé, arrosage automatique, assainissement aux normes.

Un espace piscine avec une cuisine d'été de 21 m² (four à pizza) dont on peut profiter toute l'année avec une grande piscine au sel entourée d'une terrasse en pierres. Un joli cabanon avec toilettes et salle d'eau

Deux grands garages dont un de 22 m² et un carrelé de 57 m².

Une cave.

UN BEAU PRODUIT QUI A GARDÉ SON AME D'ANTAN.

ICI TOUT EST CONFORTABLE AVEC DES ELEMENTS ANCIENS DANS UN DECOR PROVENÇAL.

Vaucluse, Cavaillon



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



