

Une belle maison avec gîte, piscine et jolie vue dégagée

Non loin du village de Sault, dans un joli hameau à 824 mètres d'altitude, entourée de champs de lavande,

cette **belle villa** construite en 2006 de **250 m² environ avec piscine profite d'un jardin clos de 2025 m².**

A quelques minutes du village de Sault, vous bénéficierez d'un environnement naturel fort agréable.

Au rez de jardin, un beau hall dessert:

deux chambres avec salle d'eau et toilettes chacune ouvrant avec une baie vitrée sur le jardin avec une terrasse privative.

un gîte de 62 m² avec **deux chambres** de 9 m² et 10,5 m², une salle d'eau et des toilettes ouvrant aussi sur le jardin.

un escalier qui mène à l'étage à une belle pièce de vie de 42 m² au haut plafond de 3,5 mètres avec cuisine équipée de 14 m² ouvrant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle de bains et un bureau de 12,25 m².

Dans le joli jardin arboré, une **piscine de 10 X 5 Desjoyaux chauffée** (liner) . Système au sel. Une jolie cuisine d'été ouverte.

Four à pizza.

Côté prestations, double vitrage bois, adoucisseur, récupérateur d'eau de pluie de 3000 litres, pompe à chaleur, tout à l'égoût. Jacuzzi.

Un atelier à vélos qui fera le bonheur des passionnés des chemins de randonnée.

Une mare à poissons et un poulailler pour le bonheur des enfants.

Taxe foncière 2800 euros.

Possibilité d'acheter une parcelle qui jouxte le terrain.

Vaucluse, Sault



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



