

Une très belle villa proche du village avec piscine

Exposée plein sud, dans un quartier résidentiel au cadre champêtre, **cette très belle villa de 260 m²** édiée en 2000 est implantée au coeur d'un **jardin paysagé de 3000 m² avec une piscine.**

Non loin du village, cette maison traditionnelle provençale allie des matériaux anciens et contemporains de qualité.

Toutes les pièces ouvrent sur le jardin et sont baignées de lumière.

Un beau hall d'entrée extrêmement lumineux avec un escalier ouvert sur l'étage avec toilettes d'invités de 20 m² nous invite à pénétrer dans les lieux où le regard est happé

vers la cuisine contemporaine d'un côté et le beau salon/salle à manger avec cheminée de 37 m².

L'architecture est atypique et la villa charme au premier regard.

A l'étage **la suite parentale** de 27 m² avec toilettes séparées, dressing, salle de bains ouverte qui donne sur un solarium profite de multiples ouvertures sur le jardin.

Une seconde chambre sous combles avec salle d'eau que l'on peut aménager en salle de jeux, bibliothèque, salle de télévision...

Quatre autres chambres avec salle d'eau et toilettes indépendantes et petite terrasse privative dont certaines profitent de quelques petites restanques.

Le jardin, se parfume au fil des saisons et au gré des plantations bellement orchestrées par les propriétaires.

Des prestations de standing avec pierre de Saint-Gens au sol, poutres aux plafonds dans les pièces de vie, murs en pierres...

Chauffage au sol.

Double vitrage.

Arrière-cuisine et cellier. **Chambre d'appoint** avec douche de 8m².

Piscine édiée en 2006 de 9 X 5,50 avec un joli petit abri.

Aspersion automatique

Taxe foncière : 2837 €

A 700 mètres du village, cette villa chaleureuse, cosy et lumineuse agira en coup de coeur et satisfera les plus exigeants.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



