GIP-474
Villas et Maisons de village
674 000 euros
Surface : 210 m² - Terrain : 1000 m²

Une villa moderne vue Ventoux

Une **très belle villa moderne confortable de 210m2** dans un **jardin clôturé de 1000m2** avec une **piscine** offre une vue dégagée sur le Mont Ventoux.

Au rez de jardin,
Un espace de vie très lumineux de 80 m2 est composé d'une grande cuisine d'ébéniste de 20.6 m2, avec un plan de travail en Techtone, ouverte sur le salon et salle à manger.
Une buanderie qui donne accès au garage.
Une **suite parentale** de 23 m2 avec dressing et salle d'eau a un accès indépendant vers le jardin.

Au premier étage,
trois chambres avec une salle de bain.
Une grande véranda aménagée en salle de jeux qui peut faire office d'un salon à l'étage ou d'une belle terrasse devant les deux chambres.

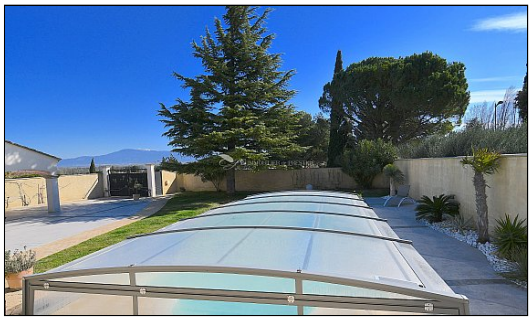
Un grand garage avec grenier.

Des prestations de qualité :
Chauffage central gaz de ville
Portail électrique, volets électriques solaires,
Arrosage automatique intégré, alarme,
Climatisation.

La piscine se couvre (9M X 4,5M) et se découvre à votre gré (système motorisé).
Un pool-house aménagé pour profiter des beaux jours.

A deux pas des commerces, une villa très agréable à vivre dans laquelle il n'y a pas de travaux à prévoir. Elle est très bien entretenue et en excellent état.
L'espace de vie complètement ouvert est très agréable et permet de profiter de la vue du jardin.

A 25 minutes de la gare TGV d'Avignon.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.