

Une demeure de village avec terrain constructible

A Châteauneuf du Pape, cette **belle demeure traditionnelle de 1950** de 237 m² propose deux habitations qui peuvent être réunies en une seule. D'une part **l'habitation principale de 137 m²** offre une superbe entrée qui donne sur un séjour de 60m² avec sa véranda et sa cuisine ouverte sur une terrasse extérieure, une buanderie, deux chambres de 16 m² chacune et une salle de bains.

Attenant, un appartement indépendant de 72m² avec une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un bureau.

On profite d'une grande terrasse de 115m² donnant sur une piscine intérieure avec nage à contre-courant et un salon d'hiver. Une végétation luxuriante nous y transporte dans une ambiance exotique.

Au-dessous de l'habitation, un **ensemble de 250 m², ancien chai**, se décompose en 3 belles caves aux très hauts plafonds et un grand garage.

TERRAINS CONSTRUCTIBLES.

UN BEAU POTENTIEL proche des commerces à pied.

A 30 minutes de la gare TGV d'Avignon.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



