

## Très beau corps de ferme avec piscine et gîte

Dans la campagne du village de **Pernes les Fontaines**,

un ancien **corps de ferme d'environ 435m2 habitables**, restauré avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût.

Le tout entouré d'un **jardin d'environ 2 790 m2**.

Après avoir passé un portail automatisé nous entrons dans une grande allée où nous pouvons garer plusieurs véhicules.

Nous pénétrons par un sas d'entrée puis arrivons dans une très belle pièce de vie de 54m2 avec une belle cheminée aux murs d'antan épais gardant une température idéale au fil des saisons.

Sur la gauche un couloir, avec des placards intégrés, mène à une cuisine et salle à manger de 28m2 ouverte sur **une cour arborée et ombragée avec son bassin rénové**.

Un grand garage d'environ 47 m2, accessible par l'extérieur pour y garer deux véhicules.

Sur ce même rez de jardin **une première chambre de 18m2 avec sa salle de bain**,

au sous sol une grande cave de 17m2 pour conserver vos grands crus.

À l'étage **deux chambres** d'environ 15m2 et une salle de bain.

Cet étage propose **un bel agrandissement d'environ 50m2 à rénover** si vous le souhaitez, pourquoi pas une salle de jeux, de cinéma ou tout simplement une chambre supplémentaire.

Ce corps de ferme comporte un **gîte récent**, avec une entrée par la cour, ou indépendante par l'extérieur.

Cette partie est composée d'une terrasse avec un barbecue en pierre,

une pièce à vivre de 20m2 avec sa cuisine ouverte.

Puis à l'étage **deux chambres de 12m2 chacune avec de nombreux rangements et une salle de bain**.

**A ce même étage environ 80 m2 à restaurer.**

De nombreux projets peuvent y être créés (agrandir le gîte, créer une habitation supplémentaire etc).

Dans le jardin, **un grand bassin d'agrément** peut être laissé comme tel ou être transformé en piscine pour les gîtes par exemple.

**Un puits, une éolienne, l'eau du canal et l'eau de ville.**

UN BIEN AU GROS POTENTIEL QUI OFFRE DE NOMBREUSES POSSIBILITES.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

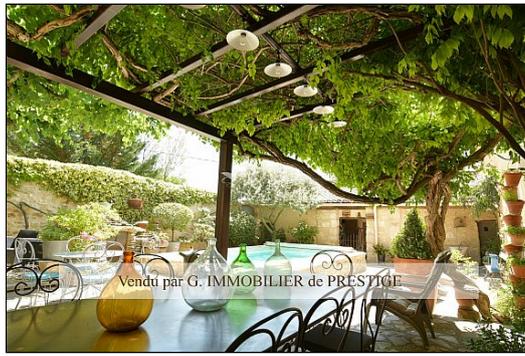
Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



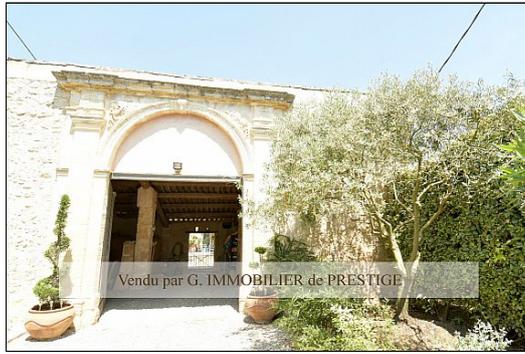
Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE