

Villas et Maisons de village 795 000 euros

Surface: 230 m² - Terrain: 60 m²

En exclusivité, une demeure restaurée avec vue panoramique

Dans le beau village de Sault, idéalement situé entre Carpentras et Apt,

Edifiée sur les vestiges des remparts datant du 11 ème siècle, dans le coeur historique du village,

cette belle demeure ancestrale en pierres restaurée de 230 m2 profite d'une des tour des remparts restée intacte et de plusieurs terrasses d'où l'on peut admirer les champs de lavande et les couchers de soleil.

Un très beau hall d'entrée dessert:

d'une part:

l'aile gauche qui se compose d'un salon de 30 m2 avec une cheminée monumentale et conduit à une coursive donnant accès à une petite terrasse qui surplombe la vallée et à la tour dont le plafond de pierre, les coussièges et les couleuvrines sont intacts.

De cette aile gauche, un très bel escalier en marbre éclairé par des vitraux mène à la suite parentale avec salle de bains et toilettes qui rejoint à nouveau une coursive et à la tour aménageable en dressing.

D'autre part:

l'aile droite avec un espace de vie de 48 m2, dominé par la tour, au plafond cathédrale de 9 mètres aux superbes poutres avec parefeuille qui profite d'une seconde cheminée en pierre de taille digne de Gargantua (équipée d'un poêle à bois). Cette pièce majestueuse et pourtant cosy donne directement sur une cuisine équipée lumineuse avec plan de travail en pierre. Elle s'ouvre sur une belle terrasse avec une vue panoramique sur des jardins, les toits du village, les champs de lavande et le sommet du Ventoux.

De cette terrasse, un escalier à vis en pierres donne accès à un atelier de peintre éclairé par une baie vitrée. Une porte conduit à une petite terrasse ombragée et à un petit jardin en restanques adossé aux remparts.

Cette pièce de vie profite d'un salon/bibliothèque en mezzanine qui donne accès à deux chambres et une salle d'eau.

Un lieu unique avec très beaux éléments anciens qui nous font traverser le temps.

Les pierres font écho dans chaque pièce à l'intemporalité des lieux.

Marbre, tomettes et travertin au sol. Belle hauteur sous plafonds. Pièces avec de grands volumes.

En sous-sol, cellier, chaudière fuel (la partie restaurée est en chauffage au sol) et cuve avec système de remplissage direct par la rue.

Une entrée principale et une entrée buanderie.

Grand garage non attenant juste en face dans la ruelle.

Commerces, services et restaurants à pied.

TF 2300 euros.

UN COUP DE COEUR DANS UN LIEU DE ZENITUDE.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE 880, Chemin des Teyssières 84380 MAZAN, FRANCE

Tel: 06-61-11-30-58

Mail: contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





































