

Un beau mas en pierres en partie restauré avec vue

A Saint Didier, en campagne et non loin du coeur du village, non isolé,

un beau portail en fer forgé automatisé ouvre vers

ce beau mas de 360 m² (150 m² sont à aménager) profite de la **vue sur le Ventoux et les Dentelles de Montmirail sur un terrain clôturé de 1H4 environ.**

Au loin les clochers de Carpentras se teintent aux lueurs du coucher de soleil.

Au rez de jardin (chauffage au sol),

une belle cuisine (plan en granit et matériel haut de gamme semi-professionnel) donne vers le Ventoux avec une jolie terrasse privative où s'adosse un cabanon à restaurer

un salon/salle à manger avec deux conduits de cheminée

des toilettes d'invités avec lave-main.

Au premier étage, **trois belles chambres** de 16 m² environ, une salle de bains, un bureau ouvert et une pièce à aménager de 33 m² (tomettes de Salernes en attente).

Au second étage, **à aménager**, trois grandes pièces avec possibilité de salles d'eau, dressing, hauts plafonds.

Plafonds à la provençale, sols en pierre, tomettes de Salernes, menuiseries double vitrage/bois , murs en pierres apparentes ou plâtre.

Grande cave.

Chauffage central.

Abri voiture avec toit en photovoltaïques (2500 euros/an)

Garage/dépendances .

Deux puits, canal et eau de la ville.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





