

## Une propriété unique dans un cadre exceptionnel

En Provence, dans le Comtat Venaissin, entre l'Isle sur la Sorgues et Pernes Les Fontaines, cette **demeure ancienne toute en pierres** est unique de par son environnement et sa restauration contemporaine chic et cosy.

Entourée de collines, d'oliviers, de pins et de chênes truffiers ,

**cette propriété de 470 m<sup>2</sup>** au coeur d'un **petit paradis boisé de 10 hectares** se compose d'une partie principale , une maison d'amis et un espace piscine avec une cuisine d'été et un salon pour profiter de la douceur de vivre en Provence .

Au rez de jardin, un très beau hall dessert

d'une part un salon/salle à manger de 57 m<sup>2</sup> séparée par une verrière de la superbe cuisine high-tech avec arrière cuisine, d'autre part un bureau et une salle de cinéma.

Au premier étage, un second hall dessert quatre chambres avec chacune sa salle d'eau et ses toilettes dont la suite parentale avec une salle de bains complète qui ouvre sur une terrasse privative avec vue sur le parc, la piscine et les Monts du Vaucluse.

Entièrement domotisée, la propriété offre des prestations haut de gamme. Pompe à chaleur et climatisation gainable dans toute la propriété.

Toutes les baies vitrées sont en galandages et permettent de profiter de la verdure des marronniers et des platanes qui ombragent le mas.

Un garage de 100 m<sup>2</sup>. Une grande dépendance/hangar ouvert.

UN MUST DANS NOTRE REGION VENTOUX.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierprestige.com](mailto:contact@gimmobilierprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





