

## **Une demeure de charme avec bassin**

A Carpentras, à quelques pas du centre ville, **une demeure ancienne de charme de 164 m<sup>2</sup>** rénovée et intimiste, close de murs, avec un coquet jardin de curé dans lequel il fait bon vivre le temps d'une pause sous les vieux platanes ou dans la piscine qui a le style d'un vieux bassin.

A l'intérieur de cette demeure ancienne, tout est élégant et soigné, cosy et chaleureux.

Vous serez conquis dès l'entrée

Chaque pièce possède un charme saisissant : hauts plafonds, carreaux ciment, tomettes, cheminée marbre...

Au rez de jardin, le hall dessert d'une part une belle cuisine équipée ouverte sur le jardin et de l'autre en enfilade un salon et une salle à manger avec un coin bureau en mezzanine.

Une belle pièce qui peut faire office de bibliothèque, salle de billard ou chambre avec salle de bains ( à aménager).

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

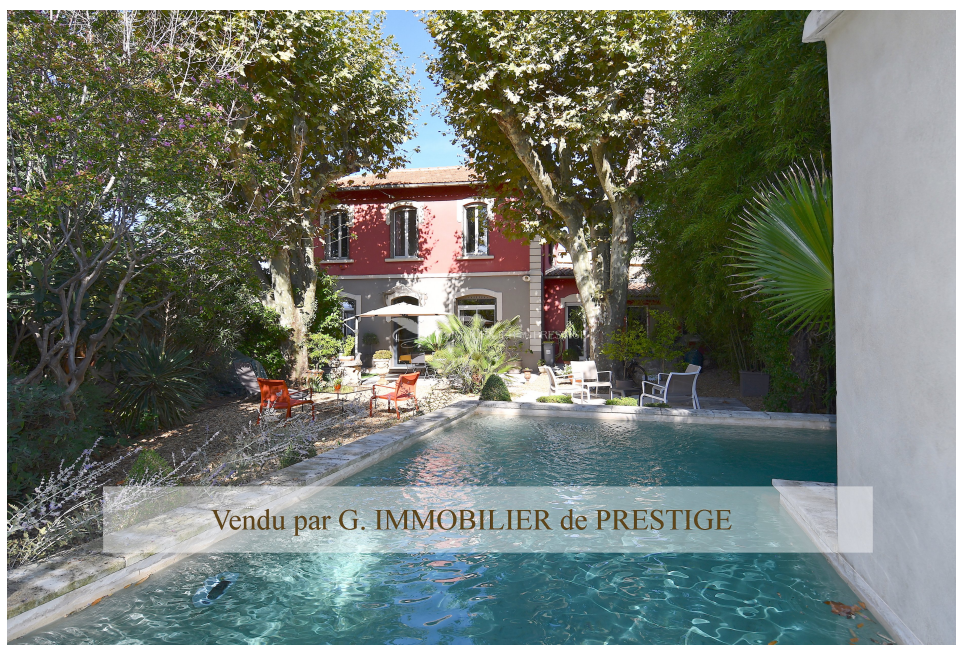
Cette belle maison avec jardin qui nécessite peu d'entretien répondra parfaitement aux attentes d'une famille avec ou sans enfants mais aussi à des retraités qui souhaiteraient se rapprocher des services offerts par une ville de taille moyenne pour profiter d'une qualité de vie sociale et culturelle à 30 minutes d'Avignon.

Situation « cœur de ville » : centre ancien, commerces, arrêts de bus, départ de randonnées accessibles à pied.

Ligne TER Carpentras/Avignon à 20 mins de marche (pour les déplacements en voiture : voie rapide en direction d'Avignon à quelques minutes).

Chauffage gaz de ville.

Dépendances.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



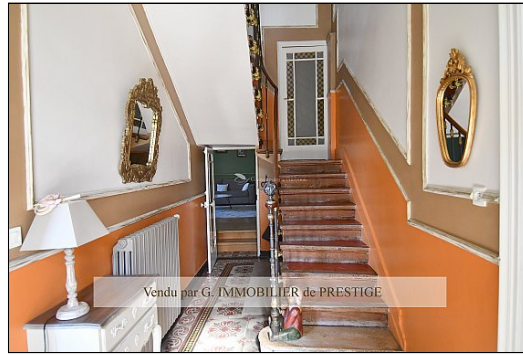
Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

