



Mas et Propriétés, Appartements et Hôtels particuliers

755 000 euros

Surface :  $271 \text{ m}^2$  - Terrain :  $5800 \text{ m}^2$ 

Un mas en campagne

En campagne, non isolé, à quelques minutes du centre ville, des commerces et de la gare,

un beau mas de 271 m² restauré sur 6031 m² de terrain clos et arboré de platanes et d'oliviers.

Il se compose au rez de jardin d'un bureau de 19 m2, d'une pièce à vivre de 42 m2 avec une salle à manger/cuisine équipée aménagée avec un poêle à bois qui ouvre directement sur une **belle terrasse ombragée** de 80 m2 avec une pergola,

A l'étage un salon de 50 m2 avec murs en pierres apparentes et un beau plafond haut à la française, climatisation réversible, **deux chambres**, une grande salle de bain complète.

Un gîte indépendant (relié ou pas à la la partie principale) deux chambres de 10 et 11 m2 et une salle d'eau.

Un grenier à finir d'aménager d'environ 40 m² avec une belle ouverture vers le coucher de soleil pour aménager une salle de billard, une bibliothèque, une salle de sports...

Deux toilettes.

Une buanderie avec chaufferie.

Une remise en pierres de 58 m².

## Restauré avec goût et avec des matériaux de qualité,

ce mas, avec ses deux habitations, offre de multiples possibilités dans un cadre verdoyant.

Idéalement située, véritable havre de tranquillité à 5mn seulement du centre ville et de la voie rapide Avignon-Carpentras ainsi que de la gare.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE 880, Chemin des Teyssières 84380 MAZAN, FRANCE Tel: 06-61-11-30-58

Mail: contact@gimmobilierdeprestige.com



Rendez-vous sur notre site internet

<u>http://www.gimmobilierdeprestige.com</u> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



















