

Uniquement chez nous une belle bastide avec un ancien corps de ferme, piscine et bassin

UNIQUEMENT CHEZ NOUS

Dans un beau village provençal, à Caromb,

se cache **une très belle propriété d'environ 675m² entourée d'un parc d'environ 6 100 m².**

En lisière de village, le bonheur de la campagne près des commerces à pied.

Elle se compose d'une bastide remarquable du 18^{ème} siècle d'environ 450m² ainsi qu'un corps de ferme et dépendances à restaurer en partie d'environ 188m².

La bastide principale avec une allée ombragée par une magnifique bignogne se compose

au rez de jardin d'une belle entrée en carreaux ciment qui dessert d'un coté un grand salon de 32m² avec sa cheminée, d'autre part un second salon de 22m² avec sa cheminée. En enfilade nous arrivons dans une salle à manger de 19m² très lumineuse, puis une cuisine de 14m² et un vestibule de 12m² avec des toilettes. Le rez de chaussée se termine par un bureau de 20 m² avec accès direct sur le jardin ainsi qu'un très grand cellier/buanderie de 38m² donnant sur la cour principale où vous pourrez garer vos véhicules.

Un très bel escalier en pierres et en tomettes nous mène au premier étage constitué de six chambres, deux dressing, un bureau, deux salles de bains et deux toilettes. Chaque chambre comporte de multiples rangements. Il est tout à fait possible d'ajouter des salles de bains à cet étage. L'étage complet fait environ 173m².

Au second étage, sur la gauche, deux chambres de 24m² et 21m² dont les fenêtres donnent sur un majestueux platane. De l'autre coté du palier, la même surface est utilisée comme grenier, vous serez libre de restaurer ces deux pièces à votre convenance.

Le corps de ferme est en partie rénové (électricité, eau, isolation). Vous pouvez donc faire de ces 188m², ce qui vous conviendra (logements supplémentaires, chambres d'hôte, gîtes, apport locatif, bureau d'entreprise ...).

Le jardin côté cuisine vous permettra de déjeuner à l'ombre sous un platane bicentenaire, avec une vue sur le Mont Ventoux.

Un superbe parc ombragé, délimité par des haies de cyprès entoure la propriété.

Une très belle piscine-bassin (11x5) construite en 2015 en harmonie avec la demeure. Non loin de celle-ci un bassin avec sa fontaine.

Le terrain est constructible et on peut détacher des parcelles. Une belle propriété comme il en reste peu, non loin du centre du village dont les propriétaires ont su garder le charme et l'authenticité.

TF: 2400 euros environ

TAE

Chaudière fuel



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Sous promesse de vente G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE

