



**GIP-683**

Mas et Propriétés

1 155 000 euros

Surface : 325 m<sup>2</sup> - Terrain : 1182 m<sup>2</sup>

## **A Velleron, un mas de village sans mitoyenneté avec gîte et piscine**

**A Velleron,**

*il est ce beau mas de village ( sans mitoyenneté) de 325 m2 environ avec une piscine, un joli pool-house et un garage de 70 m2.*

Au rez de jardin,  
une belle porte en bois massive à l'entrée ouvre  
d'une part sur la cuisine d'ébéniste avec sa salle à manger de 44 m2 et son arrière cuisine les toilettes d'invités  
d'autre part sur un double salon avec cheminée de 47 m2.

Toutes les pièces de vie ouvrent au sud sur la terrasse. Plafonds à la provençale. Sol en terre cuite uniforme.  
Chauffage au sol.

Un escalier aux marches douces et en tomettes mène aux deux étages:

Au premier étage **une suite parentale** avec dressing salle d'eau et double vasque et wc de 39 m2 . **Une seconde chambre** avec sa salle d'eau et son wc de 21m2.

Au second étage **deux autres chambres** avec chacune sa salle d'eau et ses toilettes de 23 m2 chacune.

Un grand garage pour 3 voitures. Un atelier.

Une entrée séparée donne accès à un gîte de 94 M2 avec **trois chambres**, deux salles d'eau et toilettes.

Dans le jardin qui offre une vue dégagée, une grande terrasse en pierre, un pool house de 25 m2 avec barbecue et cuisine donnant sur la grande piscine en PVC armé de 9,5 x 4,5 avec une plage en pierre et un volet roulant électrique pour couvrir la piscine. Celle -ci est chauffée.

Cette belle habitation vous permettra de recevoir aisément avec ses sept chambres et confortablement avec le gîte séparé.

Vous pouvez vous rendre à pied au coeur du village.

Une belle rencontre entre la campagne et le village.

Taxe foncière 2300 € environ.

Chaudière gaz de ville.

TAE.

*"Il est agréable de se promener dans nos beaux villages de Provence.*

*A Velleron, cela sent l'amitié et la convivialité. Toutes les fins d'après-midi d'été, le marché s'éveille avec l'installation des étals des fruits et légumes de nos producteurs. La confiture faite maison fleurit bon avec le florilège des plantes aromatiques qui vont parfumer notre cuisine sous le soleil de Provence. Et on termine par un apéritif sympathique à l'entrée du marché entre le fromager et le boucher.*

*A côté de la Sorgues, on peut pêcher sous les saules qui bruissent ou bien jouer à la pétanque sur le parking du marché.*

*Dans ce village de Velleron entre Pernes les Fontaines et l'Isle sur la Sorgues, il y a petits restaurants, bars, pâtisserie, boulangerie, commerces, pharmacie, médecin, dentiste, station essence ... On y vit tout au long de l'année.*

*Et dans la colline, moult randonnées jusqu'à Pernes en pleine campagne."*

**Velleron**, proche de Pernes-les-Fontaines et l'Isle-sur-la-Sorgues, Vaucluse.

**Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique le village exacte du mas.**



G. IMMOBILIER de PRESTIGE  
880, Chemin des Teyssières  
84380 MAZAN, FRANCE  
Tel : 06-61-11-30-58  
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet  
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





