



GIP-538

Villas et Maisons de village
1 270 000 euros
Surface : 343 m² - Terrain : 2445 m²
Une très belle villa avec vue

Située dans le beau village perché de Crillon le Brave ,village de charme, typique en pierre,

Cette belle villa de 343m2 environ entourée de son **jardin clôturé d'environ 2445m2 avec piscine et pool-house** offre *une vue extraordinaire sur le Mont Ventoux ainsi que sur le village de Crillon le Brave et son joli clocher.*

Au rez de jardin,

un vaste hall dessert une belle salle à manger de 23 m² , un grand séjour de 33m² avec une baie vitrée donnant sur le Ventoux, une cuisine ouverte, un cellier de 7m² et une buanderie de 23 m³.

la suite parentale de 25m² avec dressing, salle d'eau et wc ouverte vers le jardin,

une seconde chambre de 20m²,

quelques marches et on profite d'un bureau de 29m² avec une grande baie vitrée et une belle hauteur sous plafond.

À l'étage une **grande terrasse vue sur le Ventoux**, ainsi que trois chambres de 29m², 12m² et 22m² **chacune** avec une salle d'eau et un wc indépendant.

Dans le jardin, une piscine chauffée, un pool-house tout équipé : wc, douche, cuisine extérieure de 40m².

Deux garages sécurisés de 23m² ainsi qu'un autre de 43m² avec volet roulant.

Un abri voiture pour deux véhicules.

Ce bien offre **des prestations de grande qualité** : sol chauffant au rez-de-chaussée, pompe à chaleur, panneaux solaires, triple vitrage, volets roulants, isolation par l'extérieur.

Très lumineuse avec de grands volumes,

Avec une vue dominante dans un quartier résidentiel,

Non isolée et proche aussi du village, cette demeure actuelle saura vous séduire.



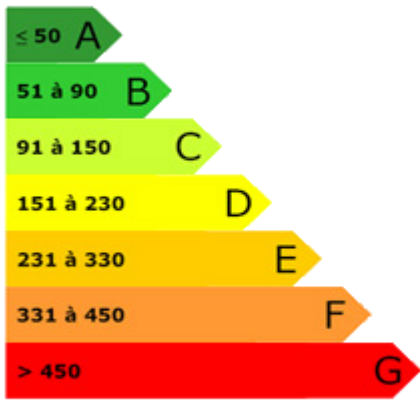
G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



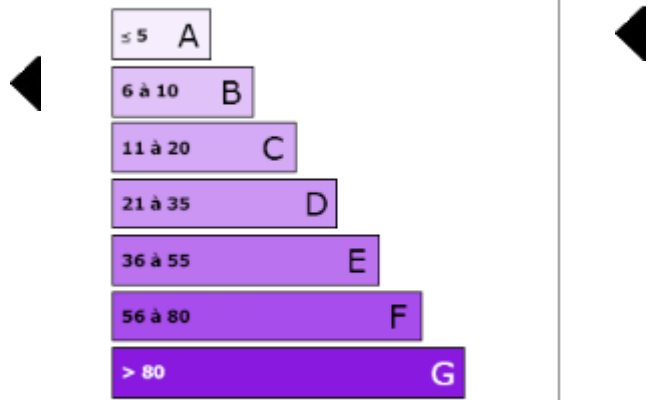


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES