

Villas et Maisons de village 1 270 000 euros

Surface: 343 m<sup>2</sup> - Terrain: 2445 m<sup>2</sup> **Une très belle villa avec vue** 

Située dans le beau village perché de Crillon le Brave ,village de charme, typique en pierre,

Cette belle villa de 343m2 environ entourée de son jardin clôturé d'environ 2445m2 avec piscine et poolhouse offre une vue extraordinaire sur le Mont Ventoux ainsi que sur le village de Crillon le Brave et son joli clocher.

Au rez de jardin,

un vaste hall dessert une belle salle à manger de 23 m2, un grand séjour de 33m2 avec une baie vitrée donnant sur le Ventoux, une cuisine ouverte, un cellier de 7m2 et une buanderie de 23 m3.

la suite parentale de 25m2 avec dressing, salle d'eau et wc ouverte vers le jardin,

une seconde chambre de 20m2,

quelques marches et on profite d'un bureau de 29m2 avec une grande baie vitrée et une belle hauteur sous plafond.

À l'étage une **grande terrasse vue sur le Ventoux**, ainsi que trois chambres de 29m2, 12m2 et 22m2 **chacune** avec une salle d'eau et un wc indépendant.

Dans le jardin, une piscine chauffée, un pool-house tout équipé : wc, douche, cuisine extérieure de 40m2.

Deux garages sécurisés de 23m2 ainsi qu'un autre de 43m2 avec volet roulant.

Un abri voiture pour deux véhicules.

Ce bien offre **des prestations de grande qualité** : sol chauffant au rez-de-chaussée, pompe à chaleur, panneaux solaires, triple vitrage, volets roulants, isolation par l'extérieur.

Très lumineuse avec de grands volumes,

Avec une vue dominante dans un quartier résidentiel,

Non isolée et proche aussi du village, cette demeure actuelle saura vous séduire.

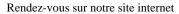


G. IMMOBILIER de PRESTIGE 880, Chemin des Teyssières 84380 MAZAN, FRANCE

Tel: 06-61-11-30-58

Mail: contact@gimmobilierdeprestige.com





 $\underline{\underline{\text{http://www.gimmobilierdeprestige.com}}} \text{ afin de découvrir nos autres biens immobiliers de}$ 

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

















