

## **A Loriol-du-Comtat, une bâtisse provençale à restaurer**

Sous promesse avec G Immobilier de Prestige

Non loin du village et de la Via Venaissia,

blottie contre une colline arborée,

**cette belle propriété se compose d'une bâtisse provençale à restaurer en partie de 745 m<sup>2</sup> environ, une villa, une piscine et un tennis sur 4 hectares et demi de terrain.**

**Deux entrées séparées.**

La bâtisse se décline en trois parties distinctes qui sont reliées. Deux beaux escaliers en tomettes permettent d'accéder aux deux étages qui pourraient recevoir **10/12 chambres avec chacune sa salle d'eau**. Certaines ont un beau parquet, des tomettes.

De beaux espaces en rez de jardin permettent d'aménager cuisine et salle de réception.

Toutes les pièces bénéficient de hauts plafonds.

*Charme et distinction se dégagent de cette belle bâtisse au fort potentiel.*

La villa de 250 m<sup>2</sup> environ offre cinq chambres dont une au rez de chaussé, un bureau et un bel espace de vie qui ouvre sur une terrasse vue tennis et piscine. Construite avec des matériaux de qualité, elle est parfaitement habitable immédiatement. Les volumes sont grands et les ouvertures nombreuses.

Garage. Dépendances. Source. Forage. Potager. Verger.

Au-dessus de la propriété, une forêt pour de belles balades dans la nature.

**DES TRAVAUX DE RENOVATION SONT A PREVOIR POUR HABITER ET SUBLIMER CETTE DEMEURE REMARQUABLE.**

*Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique le village exact de la propriété.*



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.









