

A Sarrians, un très beau mas en campagne

Sous promesse de vente dans notre agence G Immobilier de Prestige,

En pleine campagne, proche des commodités, sur un terrain de 7000 m² environ,

ce beau mas de charme de 1900 de 380 m² environ composé d'une **habitation principale et de deux gîtes indépendants** vous séduira par son environnement et son aménagement.

A l'ombre de deux platanes et un mûrier de Chine centenaires, vous profiterez d'une belle terrasse pavée au son des cigales pour des étés en Provence comme on aime les savourer du soleil levant au soleil couchant.

Le mas profite d'une vue dégagée sur le jardin et un **espace piscine** (chauffée) fort agréable avec une cuisine d'été de 44 m² et un bureau.

Au rez de jardin, un vaste hall d'entrée dessert d'une part un salon/salle à manger de 45 m² environ et d'autre part une cuisine de de 17 m². Une chambre avec salle d'eau de 20 m². Un second salon de 21 m².

A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et une suite parentale avec avec sa salle de bains.

Deux gîtes indépendants avec terrasse permettent de recevoir des amis ou bien de percevoir un revenu en location entière ou en chambres d'hôtes.

Le gîte vue Ventoux de 56 m² est aménagé en duplex avec une entrée sans vis-à-vis sur le mas mais pourrait être relié à la partie principale. Un joli espace de vie avec cuisine ouverte et un espace nuit en mezzanine avec velux (qui pourrait être fermé par une porte).

Le gîte côté piscine de 107 m² bénéficie d'un espace de vie de 59 m², une cuisine ouverte, une chambre en rez de jardin et deux espaces nuits.

Cave. Boulodrome.

Assainissement aux normes.

Pompes à chaleur. Fibre prête à raccorder.

La propriété est domotisée (éclairage, arrosage automatique, piscine, climatisation et cumulus).

UNE BÂTISSE ANCIENNE RESTAUREE AVEC GOÛT.

UN POTENTIEL LOCATIF INTÉRESSANT.

PAS DE TRAVAUX A PREVOIR.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens

immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





