

## **A Mazan, une maison de village avec jardin**

En plein centre du joli village de Mazan mais sans vis-à-vis,

**un mas provençal des années 1900 de 190m<sup>2</sup> environ entouré d'un jardin de 1091m<sup>2</sup> environ bellement arboré .**

Cette grande maison de village offre de **nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires.**

En plus des 190m<sup>2</sup> déjà parfaitement rénovés, 200m<sup>2</sup> supplémentaires sont à votre disposition pour être aménagés à votre guise.

**La partie principale** propose au rez-de-chaussée les pièces de vie :

une cuisine de 16m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 8m<sup>2</sup>, une cave à vin de 66m<sup>2</sup>, une salle à manger de 24m<sup>2</sup>, salons de 32m<sup>2</sup>, toilettes.

À l'étage **trois belles chambres** de 28m<sup>2</sup>, 26m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> avec chacune sa propre salles de douche et toilettes.

Ce mas est équipé d'une climatisation réversible gainable ainsi que de radiateurs électriques connectés.

**Un garage de 66m<sup>2</sup>**, une ancienne grange ouverte joliment décorée de 56m<sup>2</sup>, une petite verrière de 5m<sup>2</sup>.

**Un espace pour garer trois véhicules.**

Coté jardin, un terrain de pétanque,

un **Spa chauffé de 2,3m x 4m.**

Tout le jardin est équipé d'un arrosage automatique, ainsi que d'un **puits.**

***Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique le village exact de ce bien.***



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierprestige.com](mailto:contact@gimmobilierprestige.com)

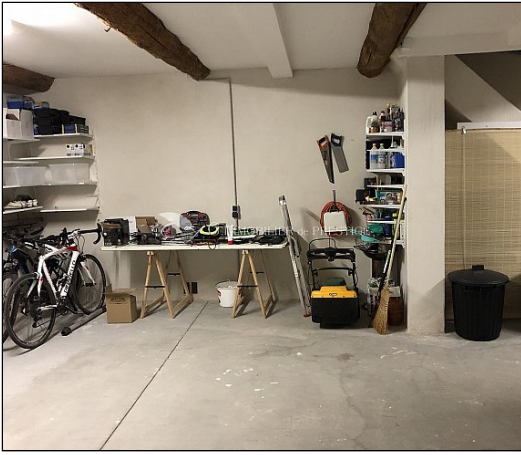
Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

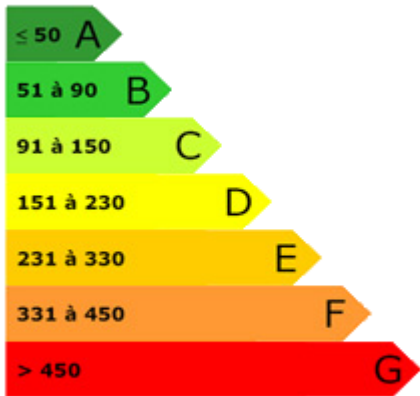
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





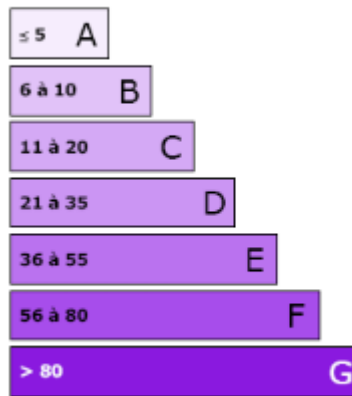


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**