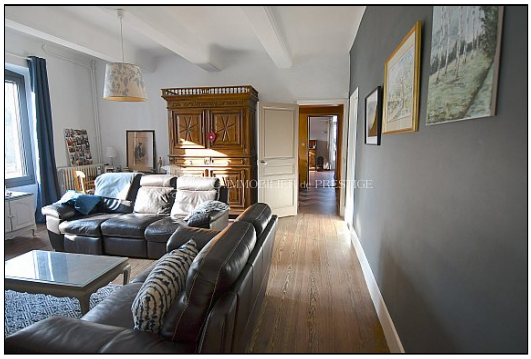
GIP-727
Mas et Propriétés
1 499 000 euros
Surface : 550 m² - Terrain : 60000 m²

A Aubignan, un mas avec gîte sur 6 hectares

À quelques minutes du coeur du village d'Aubignan,
en campagne, une belle allée de chênes nous emmène avec deux accès distincst jusquà:
une superbe bâtisse en pierres de 1900 de 261 m2 et une seconde maison d'habitation sur un terrain de 6 hectares.
Le mas se compose au rez de jardin d'une belle entrée qui ouvre
d'une part sur un séjour/cuisine de 33m2
d'autre part un salon de 26m2 puis une salle à manger de 32m2. Des toilettes/salle d'eau.
Au premier étage, le palier dessert une antichambre et cinq chambres spacieuses dont une chambre de 36 m2 avec dressing et salle d'eau et deux chambres de 23 m2 et 14m2 avec salle d'eau attenante.
Au second étage,
quatre greniers totalisent une surface de 100 m2 environ.
La seconde maison d'habitation totalement indépendante de 215 m2 se compose d'une véranda chauffée de 19 m2, d'un séjour/cuisine de 55 m2, un salon de 14 m2 et quatre chambres.
Quatre garages dont deux de 60 m2 environ, un de 54 m2 et un de 28m2.
Une cave de 31m2.
Une grange de 130 m2 et enclos à cheval.
Abri bois/ Abri de jardin/ Lavoir.
Chauffage par pompe à chaleur dans le mas. Chauffage au sol par le fuel dans la seconde maison d'habitation.
Eau du Canal de Provence et forage (pompe immergée à 100m. de profondeur).
Un bassin ovale de 80 000 litres avec une ligne d'eau à 1,80 est utilisé en piscine.
BEAU POTENTIEL DE 600 M2 ENVIRON.
Taxe foncière 2000 euros.
"Une belle propriété non loin d'un joli village de Provence au pied des Dentelles de Montmirail avec un potentiel agricole et touristique".
Notre agence, par souci de transparence et de justesse indique le village exact de la propriété.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.