

## **A Carpentras, en campagne, une villa en pierre avec piscine**

Située dans la campagne de Carpentras, exposée plein Sud,

**une belle villa de plain pied construite en 1986 de 230m<sup>2</sup> environ dans un jardin entièrement clos et arboré de 3 500m<sup>2</sup> avec une piscine.**

Cette demeure de charme en pierre se compose de pièces aux beaux volumes, lumineuses et agréables.

Un vaste séjour avec une cheminée, un sublime patio de 16 m<sup>2</sup> qui s'ouvre à ciel ouvert et décuple la lumière, une cuisine équipée, trois belles chambres et deux salles de bain dont une avec douche.

### **Prestations de qualité :**

Nombreux placards, garage et abri voiture, cave à vin, buanderie, chauffage central gaz, arrosage automatique, climatisation réversible, fibre, interphone, portail électrique, double vitrage, vide sanitaire, fosse septique.

Cette villa bénéficie de l'eau de ville ainsi que du canal de Carpentras pour les extérieurs.

Taxe foncière : 3 558,00€

***Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique la ville exacte de ce loft.***



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.









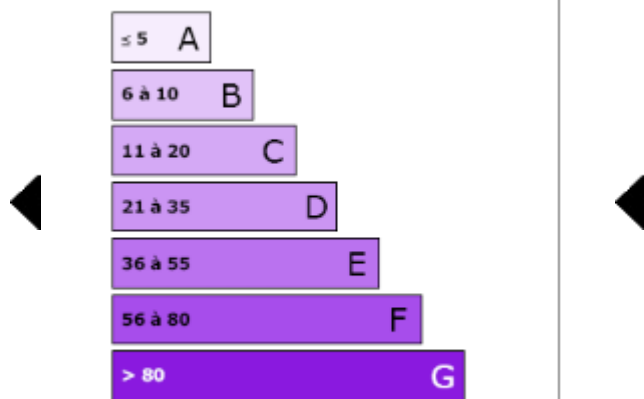


**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Faible émission de GES**



**Forte émission de GES**