

**Espagne, Mallorca, Puntiro, villa dans un quartier résidentiel calme avec vue**

Cette propriété à vendre à Majorque est une villa exceptionnelle dans le beau quartier résidentiel de Puntiró avec des vues sur Palma et la mer Méditerranée. L'emplacement de la villa est calme et privé.

Elle a une surface construite de 506m<sup>2</sup> et se trouve sur un terrain de 8 000m<sup>2</sup>.

La propriété a été construite en 2011 selon les plans d'un architecte renommé et le processus de construction a été de haute qualité.

Au rez-de-chaussée de la villa, il y a un salon/salle à manger spacieux et une cuisine, ainsi qu'une chambre principale avec une salle de bains attenante et un dressing, et une autre chambre avec sa propre salle de bains. Une terrasse couverte s'étend sur toute la longueur de la propriété et bénéficie du soleil tout au long de la journée.

L'étage supérieur abrite un bureau avec accès à une terrasse offrant des vues spectaculaires et deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains.

Au sous-sol, il y a un garage pour trois véhicules et un autre espace de stationnement à l'extérieur de la villa.

La piscine est en forme de L et il serait possible d'y installer un système de chauffage.

Les caractéristiques comprennent le chauffage par le sol et l'air conditionné dans les zones de vie, des volets à commande électronique dans toute la villa. Les fenêtres ont des cadres en bois à l'intérieur et des cadres en aluminium à faible entretien à l'extérieur. L'électricité est fournie par le réseau et l'eau provient d'un puits local et est stockée dans une citerne sous la terrasse.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : [contact@gimmobilierdeprestige.com](mailto:contact@gimmobilierdeprestige.com)

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.







**DPE en cours**

**GES en cours**