

**A deux pas du coeur du village, face aux vignes,**

en frais de notaire réduits,

**cette jolie villa neuve de plain-pied de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain clôturé de 522 m<sup>2</sup> offre un grand confort et une belle qualité de vie.**

Un espace de vie lumineux de 55 m<sup>2</sup> ouvert vers la piscine et les vignes.

Une **chambre parentale** avec salle de bains de 18m<sup>2</sup> et **deux chambres** de 13,5 m<sup>2</sup> se partagent une salle d'eau.

Une jolie **piscine** béton avec PVC armé 4X5X1,5 (chlore).

Prestations de qualité: Travertin au sol. Menuiseries alu. Climatisation réversible par pompe à chaleur. Raccordée au réseau d'assainissement collectif.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierdeprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.





Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



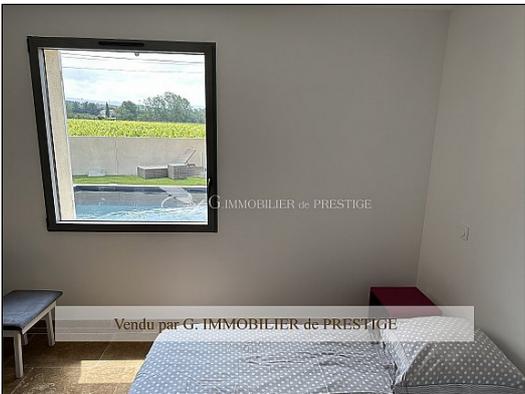
Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE



Vendu par G. IMMOBILIER de PRESTIGE