

GIP-633

Villas et Maisons de village

595 000 euros

Surface : 162 m² - Terrain : 1200 m²

Une belle villa avec piscine proche d'Avignon

Aux Angles, à 5 minutes du centre d'Avignon, proche de toutes les commodités, se trouve une très jolie villa contemporaine d'environ 160m² entourée d'un terrain d'environ 1 200m² avec piscine.

Au rez de jardin,

un bel espace de vie lumineux grâce à ses multiples baies vitrées astucieusement ouvert sur la cuisine ainsi que sur la salle à manger. Une cheminée pour embellir vos soirées d'hiver.

La décoration a été choisie avec goût et convient parfaitement à ce bien refait complètement à neuf en 2017.

Le tout est complété par des toilettes, une buanderie d'environ 11m² (peut être transformée en chambre si besoin) ainsi qu'un garage de 22m² équipé d'un portail automatisé.

À l'étage,

une suite parentale de 24m² avec sa propre salle de douche, une seconde chambre de 12m² environ, une troisième de 13m² environ et une quatrième de 11m² environ se partagent une salle de bain et des toilettes indépendantes.

Le jardin, parfaitement aménagé pour vivre et recevoir à l'extérieur : une cuisine d'été, des espaces de détente, une jolie piscine.

De belles prestations:

Portail électrique

Climatisation réversible

Piscine au chlore



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.



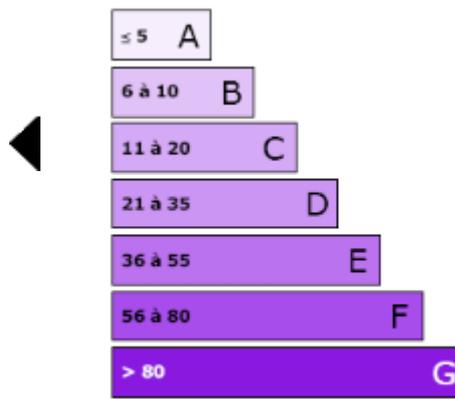


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES