

GIP-634

Villas et Maisons de village

1 490 000 euros

Surface : 180 m² - Terrain : 7500 m²

Au pied du Ventoux, une villa de charme avec vue

En Provence, au pied du Mont Ventoux, en position dominante, **une villa résolument contemporaine de 180 m2 environ profite d'un environnement bucolique clos et arboré de 7 500 m2 environ.**

À l'abri des regards, cette demeure moderne offre des vues incroyables sur nos beaux villages de Provence, Saint Pierre de Vassols, Caromb... En fond de carte postale le Mont Ventoux et les Dentelles de Montmirail confèrent une magie particulière à ce lieu unique.

Le terrain présente plusieurs terrasses enrest vers le sud. Il comporte une partie stationnement des véhicules sur la terrasse haute de l'habitation.

La partie basse, vers le sud, est plantée en verger d'une centaine d'oliviers et en prairie qui s'incline en pente douce . Vers l'ouest, on peut déjà imaginer le bassin de nage (permis accordé) posé comme sur un écrin de verdure en harmonie avec la nature.

Les abords de la belle villa sont aménagés en jardin d'agrément qui se décline en senteurs et couleurs d' essences méditerranéennes.

Au nord-ouest, face aux vues panoramiques, plusieurs espaces cosy de détente, des salons d'extérieurs, un coin bar, un espace repas abrité par une tonnelle où le regard est happé par les couchers de soleils qui se parent chaque soir de couleurs différentes.

Au nord, une terrasse, une pelouse, un potager, un bassin en bois chauffé de 3 m x 1,20 m avec jacuzzi profitant de la vue face au Mont Ventoux.

La maison se compose d'un vaste espace de vie qui reçoit une cuisine ouverte en marbre et chêne, un salon moderne avec une cheminée et une salle à manger.

Il ouvre vers un bureau pouvant être transformé à votre gré en chambre ou salle de sport...

Un hall dessert un grand dressing aménagé et une chambre parentale avec sa salle de bain complète et wc indépendant. De la baignoire, vous pourrez profiter de la vue Ventoux.

Bénéficiant de la déclivité du terrain, un escalier permet d'accéder au niveau inférieur et dessert une buanderie avec de nombreux rangements, une seconde chambre avec une salle d'eau et un wc indépendant.

Un permis de construire a été accordé pour un agrandissement de la maison en continuité de l'habitation existante et la construction d'une belle piscine. Vous pourrez ainsi créer deux chambres supplémentaires.

Vous l'avez compris, l'emplacement est exceptionnel, sans vis-à-vis et sans nuisance, à proximité du centre du village où l'on peut se rendre à pied.

(u express, station essence, salon de coiffure, arrêt de bus, école maternelle et primaire, mam), à 30 minutes de la gare TGV d'Avignon.

" Ici, un petit paradis en Provence où l'on se pose pour ne jamais repartir. Un coup de coeur ".



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

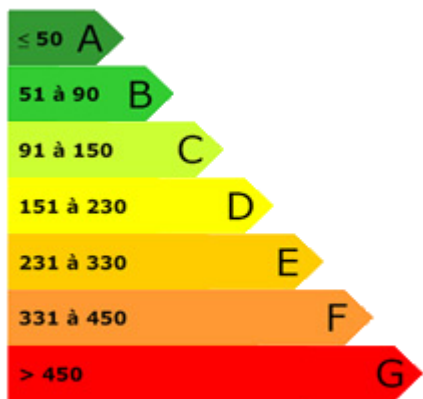
Mail : contact@gimmobilierprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

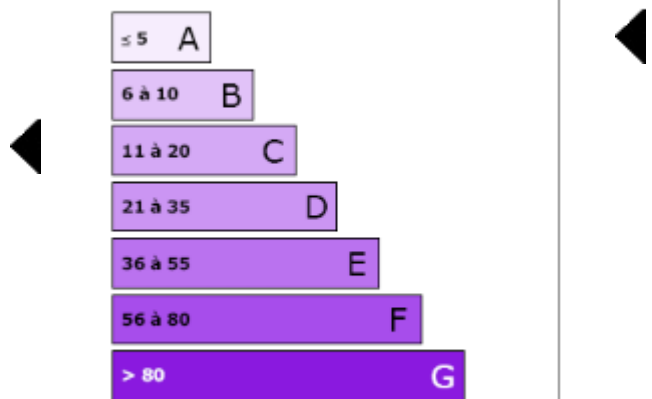
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES